

# E. Alvarez: "Estamos ilusionados con el nuevo plan de vivienda"

• "Queremos que la empresa privada compita para desarrollar el plan"

PABLO SANCHEZ / MERIDA

"La falta de viviendas para un segmento de población con salarios que pudieran rondar entre tres y cinco millones de pesetas anuales ya lo habíamos detectado tanto en el Psoe como en la Junta; prueba de ello es que en el programa electoral del partido y en el programa de gobierno de la Junta ya aludíamos a esa necesidad", afirma el consejero de Obras Públicas Eugenio Alvarez a la hora de referirse al nuevo plan de viviendas que el presidente Rodríguez Ibarra va a exponer esta semana a los alcaldes extremeños de poblaciones con más de 10.000 habitantes.

El presidente de la Junta ha manifestado que va a pedir la colaboración de los ayuntamientos para sacar adelante un plan que pudiera permitir la construcción de unas cinco mil viviendas en toda la Región. Según Rodríguez Ibarra, esas viviendas saldrían al mercado a un precio que pudiera rondar entre 8 y 10 millones de pesetas.

La puesta en marcha del nuevo plan de viviendas anunciado por Rodríguez no va a suponer la paralización de las construcciones de nuevas viviendas sociales, afirma Eugenio Alvarez, aunque la demanda de este tipo de viviendas sociales ya no es en la actualidad tan preocupante como hace unos años. "Desde el año 85 al 95 vamos a contabilizar alrededor de 15.000 viviendas sociales promovidas por la Junta; de esas, 12.500 han sido ya entregadas y otras están en ejecución," afirma el titular de Copuma.

En opinión de Eugenio Alvarez, es necesario seguir con actuaciones puntuales en este capítulo de viviendas sociales aunque ya no detecta una fuerte demanda de los alcaldes hacia estas construcciones. Ahora, la demanda llega por otro lado, del

lado de jóvenes parejas que tienen unos ingresos anuales dignos (por encima del 2,5 del salario mínimo interprofesional) y no pueden acceder a una vivienda social ni tampoco tienen posibilidad de pagar precios desmesurados por una vivienda libre.

## EL PRECIO DEL SUELO

"Nosotros, desde la Junta, vamos a presentar a los alcaldes los estudios que tenemos hecho, pero nos interesa mucho escuchar sus propuestas. Si una ciudad debe crecer hacia una zona u otra, si deben hacerse urbanizaciones en un sitio u otro, deben ser con el acuerdo de los ayuntamientos", afirma Eugenio Alvarez.

¿Qué fórmulas pueden encontrar entre los ayuntamientos y la Junta para abaratar un 20 o un 30% el precio de las viviendas? Algunos precedentes municipales podrían servir como referencia. En la localidad de Santa Amalia, el Ayuntamiento está cediendo suelo público a precio muy barato para que las jóvenes parejas de la localidad pueden auto-construirse su vivienda o las empresas constructoras las levanten repercutiendo en el precio final ese abaratamiento del suelo. Tanto Rodríguez Ibarra como Eugenio Alvarez afirman que esa puede ser una referencia válida; otra posibilidad apuntada desde la Junta es la recalificación de suelos para que las empresas constructoras puedan edificar y vender viviendas descontando en el precio final ese abaratamiento del suelo.

## EL SECTOR PRIVADO

Desde la Junta se confía en que esta propuesta además de satisfacer las necesidades de muchos ciudadanos puede estimular a las empresas constructoras, con la consiguiente dinamización económica de toda la Región si este sector 'locomotora' se reactiva.

"En principio, afirma Eugenio Alvarez, a nosotros nos gustaría ofrecer este plan a la empresa privada para que sea ella la que libremente compita, ahora si vemos que no tira adelante tendríamos que utilizar para la construcción a las empresas públicas de Fomento. De todas formas, yo creo que va a salir adelante con la empresa privada. Todos estamos muy ilusionados con este plan de viviendas".

La reunión Junta-Ayuntamientos se va a celebrar el próximo jueves. La Junta desea que a finales del verano pueda ponerse en marcha esta iniciativa.



Viviendas de protección oficial construidas en Mérida por la Junta de Extremadura. / Foto: BRIGIDO

# Los jóvenes contra la intolerancia celebrarán un encuentro en Zafra

REDACCION / CACERES

Los días 1, 2 y 3 de julio se celebrará en Zafra el I Encuentro de Jóvenes contra la Intolerancia, un colectivo que trata de luchar en Extremadura contra la xenofobia y el racismo.

El encuentro, en el que participarán alrededor de un centenar de jóvenes está patrocinado por la Concejalía de Juventud del Ayuntamiento de Zafra y la Dirección General de Juventud de la Junta. Se cuenta con la colaboración de la Asociación Fraguero Boys y el Consejo de la Juventud de Extremadura.

En Zafra se encontrarán jóvenes de distintos puntos de la región que ya tuvieron sus primeros contactos mediante su participación en las jornadas de animación escolar realizadas en más de treinta institutos durante el curso que ahora finaliza. Entre las actividades que se realiza-

rán cabe destacar la representación de una obra de teatro a cargo del grupo de actores que pertenecen a Jóvenes contra la Intolerancia. El grupo representará una obra de Jean Paul Sartre, 'La Puta respetuosa', obra que tiene un fondo antirracista. Domingo Tomás Navarro dirige este montaje que se presentará el día 2, sábado, a las 22 horas.

El encuentro comenzará en la tarde del viernes con la recepción de los participantes, entrega de documentación, juegos de presentación de los participantes, proyección de una película, cena y una visita lúdica a la ciudad de Zafra.

Al día siguiente se desarrollarán los distintos talleres previstos, con actividades por la paz, el medio ambiente, etcétera. El día 3, a las 10 horas, se organizará una yinkana y juegos de ocio y tiempo libre por la ciudad de Zafra.

## Así empiezan hoy :

	Antes	Ahora
Abrigo de visón, señora	550.000	275.000 ptas.
Chaquetón nobuck, caballero	49.975	24.975 ptas.
Equipo hi-fi estéreo + mueble	59.900	29.900 ptas.
Bicileta montaña grupo Shimano	59.900	29.995 ptas.
Sofá cama libro 120 cms.	79.900	39.900 ptas.
Traje caballero, lana fresca	39.975	17.975 ptas.

Cantidades muy limitadas.

# Enormes rebajas

La ley del más rápido.

Beneficios de los vendedores de la nueva Tarjeta de Galerías. Si aún no la tiene, solicítela.



Si no queda satisfecho, le devolvemos su dinero.