

Gragera pone en venta otras tres parcelas para ingresar casi cinco millones más

Dos de los terrenos se ubican en Ronda Norte y el tercero, en Distrito Rosales, una de las zonas de expansión de la ciudad por la carretera de Olivenza

ROCÍO ROMERO

BADAJOZ. Tres nuevas parcelas propiedad del Ayuntamiento de Badajoz salieron a concurso ayer por casi cinco millones de euros. Dos de los terrenos están situados en Ronda Norte y el tercero, en Distrito Rosales (la zona de expansión de Huerta Rosales). De esta manera, crece la lista de suelo en proceso de venta, en la que ya figura la Casa de las Aguas, una más en Cerro del Viento y otra junto a la piscina en obras. En esta última zona ha quedado desierta la oferta de un solar más.

El objetivo del Gobierno local es lograr dinero para realizar inversiones en la ciudad y, entre estas, la edificación de VPO por parte de la Inmobiliaria Municipal en zonas donde la empresa privada no está muy interesada, como sucede con el Casco Antiguo.

De todas formas, ayer se publicaron los datos de dos suelos que están muy próximos al Palacio de Justicia de Ronda Norte y al parque de medianas superficies comerciales donde está Mercadona. Los dos terrenos se ubican a ambos lados de la avenida de Eugenio García Stop. En los dos se pueden edificar bloques hasta ocho alturas y, según los documentos de la venta, en uno se pueden levantar 106 pisos y en el otro, 110.

Con el número 18 de la calle co-



Bloque en construcción en la nueva urbanización Distrito Rosales, donde el Ayuntamiento vende un solar. HOY

LAS TRES PARCELAS

► **Distrito Rosales.** El terreno mide 1.178 metros cuadrados y dispone de una edificabilidad de 2.423 para viviendas de renta libre. Linda con la UEx y con la avenida Príncipe de Asturias. Precio: 580.114 euros.

► **Ronda Norte 1.** Solar en la avenida Eugenio García Estop número 18 de 2.584 metros cuadrados donde se pueden edificar hasta ocho alturas y 106 pisos como máximo. Se vende por 2.136.983 euros.

► **Ronda Norte 2.** Zona de 2.797 metros cuadrados donde se pueden levantar 110 pisos en la misma avenida de Eugenio García Estop, número 21. Tiene una edificabilidad de 12.564 metros cuadrados.

responde un terreno de 2.584 metros cuadrados y una edificabilidad máxima de 12.100 metros cuadrados por 2.136.983 euros. En la acera de enfrente, correspondiente al número 21, la parcela mide

2.797 metros cuadrados y una edificabilidad máxima total de 12.564 metros cuadrados por 2.215.577 euros.

El servicio de Patrimonio se encarga de realizar las valoraciones

de suelo, para las que tiene en cuenta el precio de viviendas del entorno. Igual que ha hecho para el solar que también vende en Distrito Rosales, en la carretera de Olivenza. Se trata de 1.178 metros cua-

drados que ofrecen una edificabilidad máxima de 2.423 metros cuadrados. El precio de salida es de 580.115 euros. Linda con la avenida Príncipe de Asturias, que es la que lo separa de Huerta Rosales, y con el recinto de la UEx.

En este caso no figura el número máximo de vivienda permitido para este solar, como ocurre con los otros dos de Ronda Norte, pero sí que tiene otro condicionante. Tienen en cuenta las edificaciones del entorno –que están en construcción algunas y otras aún sobre plano– para su diseño. El propietario del otro solar de la misma manzana es Altecnic, que ha presentado su propuesta de construcción para mantener cierta consonancia y que se adjunta en los pliegos de condiciones.

Zona interesante

Aunque este suelo de Distrito Rosales sea más pequeño que los de Ronda Norte, resulta interesante por la zona en la que se ubica: una nueva barriada estructurada en torno a un bulevar similar al de Condes de Barcelona. Las obras de urbanización están prácticamente terminadas a falta de que el Ayuntamiento asuma las nuevas calles, donde hace tiempo se ve el mobiliario urbano y los juegos infantiles. Hay también tres bloques en construcción, en marcha la edificación de la nueva gasolinera que sustituirá la que da hacia la carretera de Olivenza y abierto el nuevo supermercado Mercadona. En esta barriada los responsables municipales han cedido otro suelo a la Junta de Extremadura para que construya 50 viviendas de protección oficial.

El Ayuntamiento posee la mayoría de estos suelos que está poniendo en venta de las cesiones gratuitas y obligatorias que tienen que realizar las promotoras cuando van construyendo en las nuevas barriadas en la ciudad.

Ha desarrollado este modelo de venta con éxito en otras ocasiones, como cuando vendió el antiguo Iffeba en la avenida de Federico Mayor Zaragoza.

Seis cortadores de jamón participan en el concurso ‘Capital Ibérica’

La novena edición del certamen se celebrará este viernes en la plaza Alta de Badajoz

REDACCIÓN

BADAJOZ. Seis concursantes procedentes de Extremadura, Castilla-La Mancha, Andalucía y Galicia disputarán el IX Concurso de Cortadores de Jamón ‘Badajoz Capital Ibérica’, que se celebra el viernes en la plaza Alta de la capital pacense. Organizado por Pepe Alba y avalado por la Asociación Na-

cional de Cortadores de Jamón (ANCJ), se presenta como «una experiencia única», cuyo objetivo es convertirlo en una actividad que no solo celebre la «excelencia» del corte, dado que también será una «macro masterclass» del mundo del ibérico en la que, además, se promoverá el turismo, la cultura y la gastronomía de Badajoz y Extremadura.

En esta ocasión, los concursantes serán Juan Antonio Barbero Peral, de Cáceres; Eusebio Casarrubio Agustín, de Tomelloso (Ciudad Real); Javier Fernández Gómez de Fuentes, de León (Badajoz); Francisco Javier Gar-

cía Pérez, de Aracena (Huelva); Laura Rey Padín, de Santiago de Compostela y Francisco Javier Torres Jiménez, de Dos Hermanas (Sevilla).

El primer premio incluirá el pase a la semifinal del Campeonato de España, trofeo diploma acreditativo, tabla jamonera Afinox o 300 euros junto a regalos de los patrocinadores. El segundo clasificado se llevará un trofeo, diploma acreditativo, 200 euros y regalos de los patrocinadores. Por su parte, el tercero se embolsará 100 euros junto a trofeo, diploma acreditativo y regalos de los patrocinadores. Y además, habrá

un galardón especial, el mejor plato libre creativo, que recibirá 100 euros, con diploma acreditativo y regalos de los patrocinadores.

Entre los aspectos que se puntúan y junto a la prueba cultural, destacan la limpieza y perfilado de la pieza, la limpieza del puesto de corte, la rectitud del corte, el remate y apurado de la pieza, la elegancia y estilo del cortado, la calidad de la loncha o el emplatado general.

Pioneros en entender que los cortadores del jamón tienen que tener una formación básica de la cultura del producto, se les hará una prueba cultural tipo test de cinco preguntas relacionadas con la norma de calidad del ibérico. Bajo la dirección de Paqui Muñoz, el jurado estará compuesto por Antonio González, actual campeón de España

y campeón en Badajoz en 2023, Manuel Cárdenas y Zacarías Píriz Estévez.

Actividades complementarias

Durante el certamen se llevarán a cabo entrevistas a miembros del sector, incluyendo ganaderos, industriales, cortadores, tiendas especializadas y patrocinadores, las cuales ofrecerán al público la oportunidad de conocer curiosidades y anécdotas que enriquecerán la experiencia, «haciendo que cada momento de la competición sea aún más ameno y educativo».

Asimismo, los asistentes tendrán la oportunidad de degustar un «delicioso» plato de jamón de cebo ibérico 50 por ciento raza ibérica por 6 euros, según indican desde la organización. El concurso empezará a las 20.30 horas y finalizará a las 22.30.