

Defensa regularizará la colonia Carlos Haya para vender o ceder los terrenos

En 2023 el Gobierno propuso construir 117 viviendas de alquiler social en esta zona militar junto a Talavera la Real pero quedó descartado

NATALIA REIGADAS

BADAJOZ. La colonia Carlos Haya será una zona urbanizable de Badajoz. El Ministerio de Defensa ha iniciado los trámites para regularizar la situación de esta urbanización cercana a la Base Aérea de Talavera la Real. Una vez finalizado su plan especial, el Gobierno podrá vender o ceder estos terrenos.

En 2023 ya hubo un intento de aprovechar estas parcelas. El Ministerio de Vivienda propuso construir entonces 117 viviendas en estos terrenos militares para destinarlas a alquiler social. Sin embargo, la idea no gustó. El propio alcalde de Badajoz, Ignacio Gragera, criticó el emplazamiento porque la colonia Carlos Haya está a 15 kilómetros del centro de la capital pacense.

«Hace falta vivienda accesible, pero es una barbaridad ponerla a 15 kilómetros del centro en una zona que no tiene servicios municipales», dijo Gragera. Finalmente el Gobierno desistió de este proyecto, según confirmó en 2024 el Sepes, la entidad estatal del suelo.

Ahora parece sin embargo que Defensa tiene planes de nuevo para estos terrenos. Ha iniciado la tramitación urbanística del Plan Especial del Núcleo Urbano Secundario (NUS), es decir, va a crear un proyecto para convertir el suelo urbanizable no consolidado de Carlos Haya en suelo consolidado para que se pueda construir.

Para ello, Defensa ha sacado a concurso un contrato para redactar el NUS. Supone una inversión de 156.000 euros. Las empresas interesadas tienen hasta el 31 de octubre para presentar sus ofertas. Una vez adjudicado, la empresa responsable tendrá 30 meses para redactar los trámites. Este documento tendrá que pasar por el pleno municipal del Ayuntamiento de Badajoz. Posteriormente quedará pendiente redactar un plan especial de la zona.

Nueva pedanía

En el proyecto de Defensa también queda establecido que, en el futuro, cuando se reurbanice la colonia Carlos Haya, el Gobierno cederá sus viales y sus espacios públicos al Consistorio pacense, que tendría que asumir su mantenimiento. Sería como una nueva pedanía para la ciudad debido a la distancia.

La incógnita es qué hará el Ministerio de Defensa una vez apro-

bado el plan especial. En el pliego de condiciones del contrato establecen que el objetivo es enajenar esta propiedad, es decir, que deje de ser militar. Eso permite dos opciones: vender los terrenos a un propietario privado o cederlos a una entidad pública para que se lleve a cabo algún proyecto. El problema será, en todo caso, la distancia que lo separa del centro. Está mucho más cerca de Talavera, a cuatro kilómetros, pero pertenece al término municipal de Badajoz.

La mayor parte de las 30 familias que residen allí son militares en la reserva o jubilados, algunos todavía en activo

En la actualidad, en Badajoz, el ejército está tratando de vender las instalaciones de la antigua base Sancha Brava, en la carretera de Valverde.

Otra duda es qué ocurrirá con los pocos vecinos que quedan en la zona. En la colonia quedan unos 80 chalets en pie y 30 aún están ocupados. Algunas son primeras viviendas y otras casas de campo que se usan en vacaciones o los fines de semana.

La mayor parte de las 30 familias que residen en la colonia aún son militares en la reserva o jubilados, algunos aún en activo, y tienen estas casas en alquiler. Hay casos de residentes que llevan desde niños en la Carlos Haya.

La colonia fue perdiendo población porque Defensa dejó de ofrecer vivienda a los oficiales, lo

que hizo que se cerraran los servicios con los que contaba como colegio, iglesia, tienda... Ahora hay terrenos y edificios abandonados.

El pliego de condiciones muestra que la colonia Carlos Haya ocupa una superficie total de 115.593,92 metros cuadrados. De esta parcela, actualmente están urbanizados 2.596,11 metros cuadrados, donde están las viviendas y resto de edificaciones.

En concreto, existen construidos los siguientes edificios: 16 viviendas para jefes y oficiales, 36 viviendas para suboficiales, 24 viviendas para especialistas y una zona de edificaciones de servicios que comprenden una iglesia, depósito enterrado, dos pasos de captación agua, una caseta para instalaciones, un edificio vestuario de oficiales y piscina, vestuario de suboficiales y piscina, bar, estación de purificación para las piscinas. Además hay una zona de deportes y jardines que comprende pista de tenis, campo de baloncesto, jardinería, parque de recreo y estanque.



Entrada a la colonia Carlos Haya, a 15 kilómetros del centro de Badajoz. HOY

El Ayuntamiento saca a concurso la privatización de la grúa municipal por 1,1 millones

N. R. P.

BADAJOZ. Badajoz estrenará nuevas grúas municipales, gestionadas por una empresa privada. El Ayuntamiento pacense sacó ayer a concurso la privatización de este servicio por 1,1 mi-

llones de euros para los próximos dos años. Incluirá cuatro grúas, un remolque y una furgoneta auxiliar que estarán en servicio dos años.

«El objetivo es seguir mejorando el tráfico en nuestra ciudad y dar de este modo un servicio de

calidad a todos los vecinos que lo requieran. Con este servicio podremos retirar con más rapidez los vehículos mal estacionados o que supongan un problema para la circulación y garantizar su custodia en el depósito con todas las garantías», ha explicado la concejal delegada de Policía Local, Gema Cortés.

Además, «reforzaremos la atención en momentos claves como pueden ser el Carnaval, la Semana Santa o la Cabalgata de Reyes y eventos deportivos. Este es nuestro compromiso, seguir apos-

tando por renovar medios y personal para que la policía local de nuestra ciudad tenga las herramientas necesarias y los ciudadanos noten una mejora real en la seguridad vial y en el día a día de nuestra ciudad», concluyó la edil pacense.

El contrato incluye la retirada y custodia de aquellos vehículos que pudieran estar incurso en alguna infracción así como el refuerzo en diferentes celebraciones de la ciudad. Las empresas tienen hasta el 3 de noviembre para presentar sus ofertas al Consis-

torio pacense. Se trata de un contrato de dos años de vigencia con un importe de 1.142.000 euros.

Refuerzo en celebraciones

La flota requerida es de cuatro vehículos grúa, una furgoneta y un remolque, así como un personal dedicado con un encargado, dos administrativos de depósito, siete gruistas y están previstos servicios de refuerzo en celebraciones como la Cabalgata de Reyes, Carnaval, Semana Santa, pruebas deportivas y otros eventos.