ALMENDRALEJO | 8 |
El registro para los demandantes de las viviendas a 60.000 euros abre sus puertas

DON BENITO | 10 |
Avanzan las obras de la nueva oficina comarcal agraria que construye la Junta de Extremadura

Los empresarios del entorno, encantados con la proximidad de un edificio oficial

Comerciantes de la zona estiman que en pocos años estarán **casi todos los locales ocupados**

J. L. G. BADAJOZ

La Urbanización Jardines del Guadiana, situada entre la avenida de Elvas y Las Moreras, prospera lentamente desde el punto de vista comercial. Primero llegaron los vecinos, luego los negocios, pero aún son mayoría los metros de fachada en bruto de locales comerciales sin explotar. Aspecto distinto es el que presenta actualmente el parque que hay frente al hotel AC. En el entorno más próximo a éste ya funcionan un taller de neumáticos, una aseguradora, dos inmobiliarias, la oficina de Gas Extremadura, una librería-papelería, tres bares-restaurantes, un autoservicio de alimentación, un salón de belleza y es inminente la apertura de una guardería infantil y una galería de arte.

1.800 euros el m²

La sensación de quienes gestionan los locales abiertos es de entusiasmo ante la próxima presencia de un organismo oficial, lo que creen atraerá a muchos ciudadanos al entorno de sus negocios, que actualmente funcionan tímidamente debido al poco tránsito de vecinos.

Según comerciantes de la barriada consultados, hoy día en Jardines del Guadiana el metro cuadrado de un local comercial cuesta sobre 1.800 euros si dan a la avenida principal y unos 1.400 euros si están en las calles adyacentes.

La librería-papelería Antonio fue la primera tienda que abrió sus puertas junto al parque, hace ya siete años. Sobre la próxima apertura de un organismo oficial, su dueño, Carlos Moreno, comentaba ayer que «se escuchaba como un rumor, lo comentaba la gente del barrio, pero al final ha sido cierto y la oficina de la Tesorería creo que se está haciendo. La noticia es excelente porque le va a dar mucha vida a esta zona, habrá más movimiento de gente, de hecho se han ido abriendo más negocios. Antes tampoco estaba ni el colegio siquiera y ahora se ve que empieza a prosperar el barrio».

La entrada será por la calle Teresa de Calcuta. / C. M.

ra de la obra es Piscis, antigua propietaria del solar antes de que fuera vendido a la cadena de hoteles AC.

Negocios en la calle Teresa de Calcuta, próxima al futuro organismo oficial. / CASIMIRO MORENO

Más reciente es el negocio del salón de belleza Menta y Limón, que abrió en julio del año pasado. Su dueña, Mari Ángeles Mayo, dice que «cada día aparece alguien nuevo interesado en alquilar un local y se corre un rumor sobre lo que se va a abrir, pero no siempre es algo certero porque luego miran los precios del alquiler y no conviene. En el caso de un organismo oficial sería muy ventajoso porque pasará más gente por aquí».

Antonio Cano es gerente de la Dehesa de Santa María que estará justo enfrente de la puerta de entrada del organismo oficial. No oculta que «eso es lo mejor que te puede pasar porque implica un gran movimiento de gente, además del personal que trabaje allí. Viene fenomenal porque desde la mañana a primera hora hasta las tres se trabajará bien y eso que esa franja horaria aquí en Badajoz es floja. Nosotros adquirimos este local en el 2004, no abrimos hasta el 2005 y ya la zona tenía unas expectativas que se han ido cumpliendo. Aún le queda, pero es un lugar que se está consolidando como zona de ocio en Badajoz por la avenidas que tiene, porque se está a muy a gusto y hay aparcamiento de sobra (...) yo pienso que esta zona despegará mucho más rápido que otras que se hicieron nuevas en Badajoz, como Valdepasillas. Yo calculo que de aquí a tres años apenas habrá locales comerciales vacíos para alquilar», declaraba ayer.

CARLOS MORENO
PAPELERÍA-LIBRERÍA ANTONIO

«Se ve que empieza a prosperar el barrio, la noticia es excelente»

MARI ÁNGELES MAYO
SALÓN DE BELLEZA MENTA Y LIMÓN

«Será muy ventajoso porque pasará más gente por aquí»

ANTONIO CANO
BAR-RESTAURANTE DEHESA DE SANTA MARÍA

«La zona tenía unas expectativas que se han ido cumpliendo»