

Adjudican la revisión del proyecto del nuevo Proa para poder reiniciar la obra

El estudio Simbiosis Arquitectura lo adaptará por 107.690 euros para volver a licitar los trabajos interrumpidos a finales de 2022

C. MATEOS

CÁCERES. La Junta de Extremadura ha adjudicado por 107.690 euros al estudio Simbiosis Arquitectura, con sede en Fuente del Maestre, la revisión del proyecto del nuevo colegio de educación especial Proa, cuya construcción quedó interrumpida a finales 2022 por la subida del precio de los materiales. Una vez que el proyecto se adapte a las nuevas condiciones económicas y legales, el gobierno regional podrá licitar de nuevo la construcción del centro, con una inversión estimada superior a 10 millones de euros.

Lo que se ha contratado ahora es un servicio integral de asistencia técnica vinculado a la ejecución de las obras del nuevo PROA en una parcela de Casa Plata situada en las traseras del parque del bomberos del Sepei. El contrato no se refiere por lo tanto a la ejecución material de las obras, que saldrá a concurso más adelante, sino a los servicios técnicos necesarios para poder licitarlas correctamente y dirigir las hasta su finalización.

El objeto del contrato se estructura en dos grandes bloques de prestaciones. En primer lugar, se contrata la revisión y actualización del proyecto existente, que incluye su adaptación económica, normativa y funcional. Esta actualización comprende también la redacción de los proyectos parciales necesarios para la legalización de las instalaciones, así como la elaboración del Estudio de Seguridad y Salud. En segundo lugar, el contrato incluye la dirección de obra, la dirección de las instalaciones o apoyo técnico especializado en instalaciones y la figura de respon-



La obra del nuevo colegio de educación especial lleva parada desde noviembre de 2022. HOY

sable del contrato durante toda la ejecución de las obras y su periodo de garantía.

La necesidad de esta contratación se justifica por varios motivos. Por un lado, el proyecto del nuevo colegio ya existe, pero requiere una puesta al día para adecuarse a la normativa vigente, a los precios actuales de mercado y a nuevas necesidades funcionales detectadas por la Administración. Por otro lado, los servicios técnicos propios de la consejería de Educación, Ciencia y Formación Profesional no disponen de personal ni medios suficientes para asumir internamente la redacción de la documentación técnica, la dirección facultativa y la coordinación de seguridad de una actuación de esta envergadura, especialmente teniendo en cuenta la urgencia en la ejecución de las obras y su complejidad técnica.

La actualización funcional del proyecto incluye, entre otras cuestiones, modificaciones en siste-



Plano del nuevo Proa que se construirá en Casa Plata. ARQUIVIR

mas de carpintería, la incorporación de aulas de la calma en las zonas educativa y residencial, y la sustitución del sistema de calefacción basado en gas natural por soluciones más eficientes como la aerotermia y el apoyo mediante energía solar fotovoltaica, salvo excepciones puntuales. Asimismo, el proyecto deberá ajustarse plenamente al Cód-

igo Técnico de la Edificación, a la normativa urbanística y a la legislación de contratos del sector público, incorporando toda la documentación necesaria para la obtención de la licencia municipal de obras.

El contrato establece plazos diferenciados según la fase. La actualización del proyecto deberá entregarse en un periodo de cin-

co meses, mientras que la dirección de obra se prolongará durante todo el tiempo de ejecución de las obras, estimado en 22 meses, más el tiempo de garantía.

Las obras del nuevo centro de educación especial Proa comenzaron formalmente en octubre de 2021, en una parcela de Casa Plata cedida por el Ayuntamiento. La superficie útil del centro será de 5.777 metros cuadrados y contará con importantes mejoras en accesibilidad y seguridad, especialmente diseñadas para atender las necesidades de sus usuarios. El complejo estará organizado en dos áreas claramente diferenciadas y supondrá el traslado definitivo desde las actuales instalaciones de Aldea Morret, un cambio largamente esperado que se ha demorado cerca de dos décadas.

El diseño del centro, redactado por el estudio Arquivir, contempla dos edificios de una sola planta. El principal tendrá forma semicircular y albergará el área educativa y la residencia. En su parte central se habilitará un amplio espacio abierto con jardines, zona deportiva y un huerto. El segundo edificio, con forma de paralelepípedo, incluirá talleres, vestuarios e invernadero. En el resto de la parcela, fuera del semicírculo, se dispondrá un aparcamiento.

Interrupción de la obra

Las obras del nuevo Proa quedaron paradas definitivamente en noviembre de 2022. La empresa Joca, adjudicataria los trabajos por algo más de seis millones, renunció y comunicó que no podía continuar debido al sobre coste de los materiales. Fue segundo parón del proyecto, que ya se había detenido en marzo por el mismo motivo y se retomó en junio sin llegar a consolidarse.

La Junta anunció entonces que su prioridad era renegociar tanto este contrato como los de otros centros educativos de la región cuyas obras se pararon por el mismo motivo (entre ellas la nueva cubierta del IES Universidad Laboral), resolverlo de forma amistosa y volver a licitarlo con precios actualizados, con el objetivo de ejecutar todas las actuaciones previstas en el plan de Infraestructuras Educativas.

Una reivindicación histórica de un centro con 90 alumnos y un centenar de profesionales

C. M.

CÁCERES. La construcción del nuevo Proa ha sido una reivindicación constante de la asociación de madres y padres de este centro de educación especial. Actualmente, cuenta con unos 100 profesionales que atienden a 90 alumnos, la mitad de ellos inter-

nos. Las instalaciones actuales, promovidas hace más de 50 años por la Obra Social de la Caja de Ahorros, no fueron concebidas como un centro educativo ni estaban adaptadas a las funciones que hoy desempeña. Con el traslado a Casa Plata, se espera una mejora sustancial en la calidad de vida de las cerca de 200 per-

sonas y sus familias vinculadas al centro.

El colegio de educación especial Proa logró atajar el pasado verano los graves problemas de seguridad que venía sufriendo durante el año anterior tras tener que enfrentarse a una oleada de asaltos y robos. Estos se sucedieron durante todo el mes de

agosto de 2024 y en ellos se produjeron robos de material y destrozos de diversa índole cuyo valor no pudo ser estimado. Los ladrones se llevaron a manos llenas todo lo que quisieron sin que se pudiera, durante días, controlar este saqueo.

Denuncia

La dirección del centro fue consciente de la situación que se estaba dando, con robos diarios que fueron denunciados a la Policía Nacional. Además de daños físicos (se rompieron varios crista-

les) se sustrajeron materiales como objetos de cocina, televisores y distintos elementos necesarios para la vida escolar.

La consejería de Educación decidió tras reunirse con la Ampa reforzar las medidas de seguridad del centro e incorporar otras nuevas como la instalación de cámaras. También se incrementó la vigilancia y se añadió un guardia más. En verano solamente había uno que supervisaba el recinto escolar por la noche. Durante el curso escolar había uno diurno y otro nocturno.