

El precio de la vivienda en venta sube un 10% en tan solo un año

El valor de una casa tipo de 80 metros cuadrados alcanza los 88.160 euros, frente a los 79.920 euros de agosto de 2015

JUAN CARLOS RAMOS

PLASENCIA. El precio de la vivienda en Plasencia continúa al alza. En agosto, el metro cuadrado se situó en 1.102 euros, lo que supone una subida del 3,0% respecto al mes anterior, un 4,0% en el trimestre y un 10,3% en el último año, según los datos del histórico de precios inmobiliarios. De esta forma, el valor de una vivienda tipo de 80 m² alcanza los 88.160 euros, frente a los 79.920 euros de agosto de 2015.

El incremento acumulado en la última década evidencia un fuerte encarecimiento. En tan solo diez años, el precio medio del metro cuadrado en la ciudad ha pasado de rozar los 1.000 euros a superar de forma clara esa barrera, situándose en niveles que no se veían desde 2012. En términos absolutos, comprar un piso estándar en la ciudad supone hoy un desembolso de 8.240 euros más que hace una década.

Este aumento refleja una fuerte presión compradora y una limitada oferta de vivienda disponible en el mercado. La situación actual responde a factores como la estabilidad del mercado laboral en la zona, el atractivo de la ciudad como núcleo residencial y unas condiciones de financiación hipotecaria que siguen resultando ventajosas para muchos compradores.

En cuanto a la evolución mensual, Plasencia ha experimentado



Cartel de «próxima construcción» en la avenida de Salamanca, aunque la obra lleva parada cinco años. J. C. R.

en los últimos meses un comportamiento claramente alcista. Tras una ligera corrección en julio, con un descenso del 0,3%, agosto recupera terreno con fuerza y marca el mayor incremento mensual del año, un 3,0%. Este dato confirma la consolidación de una tendencia positiva que se prolonga ya durante gran parte de 2025.

El crecimiento interanual del 10,3% sitúa a la ciudad entre los municipios extremeños con mayor encarecimiento de la vivienda en el último año. La evolución es especialmente significativa si se tiene en cuenta que durante 2023 los precios se mantenían contenidos, con variaciones negativas en algunos meses. El giro en la tendencia ha sido rápido y contundente, y refleja la mayor confianza de los compradores y un mer-

cado más dinámico.

El análisis de los últimos trimestres muestra que la subida no es un fenómeno puntual, sino una tendencia consolidada. En el segundo trimestre del año, la vivienda se encareció un 2,6%, y en el tercero la variación se amplió hasta el 4,0%. Este ritmo de crecimiento ha situado a Plasencia en un escenario de máximos históricos recientes.

Respecto a los precios provinciales y regionales, Plasencia sigue por debajo de ciudades como Cáceres capital, donde el precio medio se sitúa en 1.644 euros/m², o Badajoz capital, con 1.746 euros/m². Sin embargo, la capital del Jerte destaca por el dinamismo de su mercado, que la ha llevado a protagonizar uno de los mayores incrementos porcentuales en Ex-

tremadura durante el último año.

Los expertos señalan que el tirón de la demanda responde en parte a la búsqueda de alternativas más asequibles frente a grandes ciudades de la región, así como al interés de nuevos residentes que valoran la calidad de vida y la ubicación estratégica de Plasencia, conectada por autovía con el norte y sur de Extremadura. De cara al futuro, todo apunta a que los precios podrían seguir al alza, aunque a un ritmo más moderado.

El dato de agosto confirma que la vivienda en Plasencia nunca había estado tan cara en la última década. Para los compradores, este encarecimiento supone un esfuerzo económico creciente; para los vendedores, una oportunidad de obtener mayor rentabilidad por sus propiedades.

El alquiler también se encarece: sube un 5,2% en 12 meses

J. C. R.

PLASENCIA. El mercado del alquiler en Plasencia también refleja un encarecimiento sostenido. Según los datos de agosto de 2025, el precio medio se sitúa en 6,6 euros/m², lo que supone un incremento del 5,2% en comparación con el mismo mes del año pasado. En términos prácticos, alquilar una vivienda tipo de 80 m² en la ciudad cuesta ahora 528 euros mensuales, frente a los 502 euros que se pagaban en agosto de 2024.

Aunque el dato mensual muestra una leve corrección del -0,2% respecto a julio, el balance anual confirma que los precios mantienen una tendencia alcista. De hecho, entre mayo y junio de 2025 se produjeron algunas de las subidas más fuertes de los últimos años, con incrementos superiores al 3% mensual.

Los analistas inmobiliarios apuntan a varios factores que presionan al alza el mercado: la escasez de oferta de vivienda en alquiler, el desplazamiento de parte de la demanda desde la compra hacia el arrendamiento debido al esfuerzo económico que supone acceder a una hipoteca, y la llegada de nuevos residentes atraídos por el perfil de servicios de la ciudad.

Tanto en compra como en alquiler, Plasencia afronta un escenario inmobiliario marcado por la escalada de precios y una creciente dificultad de acceso a la vivienda para las familias jóvenes.

El Ayuntamiento destina 20.000 euros en ayudas para colectivos vecinales

J. C. R.

PLASENCIA. El Ayuntamiento de Plasencia ha abierto el plazo para que las asociaciones de vecinos de la ciudad puedan solicitar ayudas económicas destinadas a respaldar las actividades que hayan realizado o vayan a realizar a lo largo de este 2025. En total, se repartirán hasta 20.000 euros, la misma cantidad de los últimos años, aunque la junta de Gobierno local se reserva el derecho de no gastar toda esa cantidad. En cualquier caso, ninguna misma

entidad podrá recibir más de 4.000 euros.

Podrán optar a estas subvenciones las asociaciones inscritas en el Registro municipal que estén al día en sus obligaciones con Hacienda, la Seguridad Social y el propio Consistorio. También deberán haber justificado correctamente las ayudas obtenidas en años anteriores y cumplir con lo establecido en la Ley General de Subvenciones, que regula estos procesos a nivel nacional.

El objetivo principal de estas ayudas es reforzar el movimien-

to vecinal, fomentar la participación ciudadana en la vida de la ciudad y colaborar con los gastos de funcionamiento de unas asociaciones que desempeñan un papel fundamental en los barrios, donde generan espacios de encuentro y actividades que enriquecen la convivencia.

Las solicitudes deberán presentarse en el Registro General del Ayuntamiento de Plasencia, en la nueva sede de la Puerta Talavera, en horario de 9.00 a 14.00 horas. El plazo para hacerlo es de treinta días naturales a contar desde la publicación oficial en el Boletín de la Provincia de Cáceres y en la Base de Datos Nacional de Subvenciones, que tuvo lugar el 3 de septiembre. Por tanto, las asociaciones interesadas podrán entregar la documentación hasta el viernes 3 de octubre inclusive.

Plasencia acogerá un nuevo mercado medieval del 24 al 26 de octubre

J. C. R.

PLASENCIA. Plasencia volverá a convertirse en un escenario histórico entre los días 24 y 26 de octubre. Lo hará con motivo de la celebración de una nueva edición del mercado medieval, una cita que se ha consolidado como uno de los grandes atractivos turísticos del otoño en el norte de Extremadura. El evento está organizado por La Fragua de Vulcano.

Durante tres jornadas, las principales plazas del centro histórico –la de la Catedral, San

Nicolás y San Vicente Ferrer– se transformarán en un entorno inspirado en la Edad Media. La ambientación incluirá decoraciones temáticas, animación teatral, música en directo, danzas, pasacalles y espectáculos nocturnos que recorrerán las calles con un marcado carácter festivo.

El programa, que se anunciará en próximas fechas, está diseñado para un público diverso y familiar. Entre las actividades previstas figuran exposiciones sobre costumbres medievales, representaciones itinerantes, cuentacuentos, atracciones infantiles y propuestas orientadas a la divulgación cultural. A ello se suman representaciones de danza oriental, juegos tradicionales y actuaciones que buscan implicar al visitante en una experiencia inmersiva.