

# Proponen hacer un centro comercial para dos grandes superficies junto a Carrefour



J. J. GONZÁLEZ

El promotor quiere hacer un edificio de 5.300 metros cuadrados para dos grandes firmas multinacionales

**CÁCERES.** Es la parcela que hay detrás del actual aparcamiento de Carrefour. Formaba parte del mismo terreno de uso comercial donde en su día se instaló el Híper Tambo, pero esta parte nunca se ha utilizado. Su propietario es un empresario cacereño, Fernando Giménez Escaldona, de la firma de materiales de construcción Masuca. Este promotor ha propuesto hacer un edificio comercial de una sola planta en esta parcela, que tiene una superficie de 9.000 metros cuadrados y que ya linda con la vía del tren. Su idea es habilitar dos grandes espacios en esa dotación, de 2.500 metros cuadrados edificadas cada uno de ellos, con el fin de que puedan instalarse dos grandes superficies de firmas de primeras marcas multinacionales. La propuesta pasó ayer por la comisión de Urbanismo, pero se dejó sobre la mesa porque hay dudas sobre su viabilidad.

El proyecto básico de Edificio Comercial Mixto fue presentado hace un año y no fue aprobado por Urbanismo, que requirió más documentación. Ayer volvió a la comisión, pero los grupos políticos se encuentran con dos informes municipales que dicen cosas distintas: uno cree que es posible aprobarlo y otro pone reparos al tratarse de un suelo que en el nuevo Plan General Municipal (PGM) que acaba de aprobarse no aparece como consolidado, es decir que necesita ser activado mediante una unidad de ejecución. La parcela, además, se encuentra al fondo



En primer término, aparcamiento de Carrefour y detrás del mismo está la otra parcela comercial. :: A. M.

## Orden de cierre contra la cantera de Olleta

El concejal de IU, Santiago Pavón, preguntó en la comisión de Urbanismo de ayer por la situación de las canteras ilegales que

de los aparcamientos de Carrefour, sin acceso delimitado, aunque el promotor asegura que tiene una servidumbre de paso y disponibilidad para ello. No en vano, en el proyecto presentado se recuerda que esta parcela forma parte de «un conjunto comercial consolidado con una antigüedad de más de 30 años». Asi-

funcionan en el término municipal, en concreto la de Olleta, en la falda de la Montaña, y la de Sevilla Nevado, en el río Salor. En ambos casos, el Ayuntamiento ha dictado órdenes de paralización. Sobre Olleta, la alcaldesa informó a Pavón de que en una pasada Junta de Gobierno Local se dictó orden de cierre. También se había decretado el cierre

### El promotor

El empresario explicó a este periódico que el proyecto es viable y que

en el año 2008 tras las últimas sentencias judiciales que certifican la falta de permisos.

Asimismo, IU criticó en la comisión el hecho de que el secretario de la misma cuenta con un secretario asistente, que es un funcionario cualificado de la sección de licencias, lo que, según Pavón, retrasa esta última labor de los trámites de obras.

está en conversaciones con importantes firmas multinacionales de marcas (no de alimentación, que ya cubre Carrefour) muy demandadas por el público. Se trataría de grandes superficies de marcas de ropa, deportivas o bricolaje, por ejemplo. También resalta la importante inversión, 2,5 millones de euros, y

## TORRE VIGÍA

### ¿Un auténtico brote verde?

En una situación de crisis permanente, con la moral empresarial por los suelos, iniciativas como las que promueve el empresario cacereño Fernando Giménez son recibidas con alborozo. Como la constatación de que aún es posible la existencia de auténticos 'brotos verdes'.

Sin embargo, está tan extendido el derrotismo y la fatalidad en el panorama económico que con la misma esperanza que se recibe la propuesta se duda de su viabilidad. Parece razonable que el Ayuntamiento, una vez garantizada la legalidad del proyecto, favorezca su desarrollo pues no es habitual ahora que un empresario en vez de limitarse a solicitar ayudas ofrezca medidas para luchar contra la crisis.

la creación de 40 o 50 puestos de trabajo.

En el proyecto básico elaborado el pasado año se definen las áreas de los dos módulos del edificio, que son simétricas y tienen las mismas características, además de ser autosuficientes y separadas para acoger negocios diferentes. Se incluyen dos áreas para cafetería.

Giménez Escaldona, hoy jubilado tras haberse dedicado al negocio de los materiales de construcción con su firma Masuca, defiende la viabilidad de este proyecto al margen de la coyuntura actual de crisis económica. En este sentido insiste en que ya hay importantes firmas multinacionales interesadas en instalarse en este edificio, que al igual que Carrefour, estará lindando con la futura estación del AVE, si Fomento confirma la ubicación.

## El Gobierno municipal agiliza el trabajo para tener lista la contrata del agua

:: J. J. GONZÁLEZ

**CÁCERES.** El tiempo corre y el Gobierno municipal todavía no tiene terminado del todo el expediente, pero confía en llegar a tiempo. El tiempo corre y el plazo acaba el 31 de julio, fecha en la que habría de estar resuelto y adjudicado la nueva contrata del servicio de agua.

Las reuniones de trabajo se intensifican entre los responsables políticos y los funcionarios implicados, de los servicios técnicos y economi-

cos. Ayer se celebró una nueva sesión de trabajo con el objetivo de tener listo lo antes de posible todo el expediente del pliego de condiciones administrativas y económicas que debe regir el concurso público.

De momento, falta por completar el informe económico interno del Ayuntamiento, que está ultimado y que se ha hecho a partir del estudio económico que encargó el Ayuntamiento a una consultora externa, donde se barajaba una conce-

sión por un período de 24 años y con la entrega de un canon de 30 millones de euros por parte de la empresa que se haga con la adjudicación. Este canon, al igual que un plan de obras de mejora en las infraestructuras del servicio por valor de 13 millones de euros, obligará a subir el recibo del agua en un 40 por ciento, según los cálculos recogidos en el estudio de explotación hecho por la consultora externa. Sin embargo, el informe económico municipal es el

definitivo y el que tiene que fiscalizar y fijar todos los números de la explotación. Al mismo tiempo, hay que completar un informe jurídico para poder acompañar el pliego definitivo de condiciones que regirá el concurso.

### Comisiones

Una vez esté listo todo este expediente, lo que se prevé para los próximos días, se convocarán las comisiones correspondientes y un pleno extraordinario para aprobarlo todo y comenzar a cumplir los períodos obligados de publicación y exposición al público así como de recepción de ofertas de las empresas interesadas. Luego hay que estudiar las ofertas y volver a aprobar la con-

cesión a la que resulte elegida como la mejor. Para ello, el equipo de Gobierno está en contacto con el principal grupo de la oposición, el PP, ya que necesita el consenso con esta fuerza política para tener la mayoría suficiente toda vez que IU se desmarca de este proceso al estar en contra de la gestión privada.

El grupo del PSOE se mantiene receptivo a las peticiones del PP sobre el concurso y este último grupo está abierto a ese consenso, aunque no ha dejado de criticar en la «irresponsabilidad» del equipo de Gobierno por el retraso de un proceso hasta el punto de dudar de que se vayan a cumplir los plazos. El PP no quiere hablar de otra prórroga de la actual contrata, que gestiona El Canal.