



El hotel Casa Don Fernando de Cáceres, que hace esquina, se ampliará con el edificio de color blanco que hay a su izquierda. M. J. T.

El hotel Don Fernando se amplía con un edificio anexo y suma 12 habitaciones

La Fundación Valhondo, propietaria del establecimiento, saca a licitación las obras por 735.139 euros

MARÍA JOSÉ TORREJÓN

CÁCERES. El hotel Casa Don Fernando de la plaza Mayor de Cáceres, que gestiona en estos momentos la cadena malagueña Soho Boutique, dará un estirón. Será sometido en breve a obras de ampliación para sumar 12 habitaciones nuevas gracias a la incorporación de un edificio anexo. El establecimiento, de tres estrellas, contará en total con 50 dormitorios, ya que en la actualidad dispone de 38.

Ambos edificios, el hotel y el inmueble que se incorporará, pertenecen a la Fundación Valhondo Calaff, que ha sacado a contratación las obras con un presu-

puesto base de 735.139 euros. El plazo de ejecución previsto para la realización de los trabajos es de 14 meses.

Según consta en el pliego de condiciones de adjudicación, las empresas interesadas tienen de plazo hasta el próximo viernes, 3 de octubre, para hacer llegar sus propuestas. Deben presentarse en la sede de la Fundación Fernando Valhondo Calaff, que precisamente se encuentra en el número 30 de la plaza Mayor, en el primer piso del inmueble anexo al hotel Casa Don Fernando que será objeto de las obras.

Gabriel Casati, secretario de la fundación, detalla que las doce habitaciones que se incorporarán al hotel estarán situadas en la segunda y tercera planta del inmueble. La sede de la fundación continuará en la primera planta y el local comercial, situado en los soportales, seguirá ocupado por el establecimiento de hostelería

que hay en la actualidad.

En la segunda y la tercera planta del edificio anexo al hotel hay en la actualidad cuatro apartamentos turísticos que pertenecen a la fundación. De estos cuatro apartamentos saldrán las doce habitaciones. Seis de ellas tendrán balcones a la plaza.

Las obras contemplan la instalación de un ascensor y la restauración total de la fachada. Ambos edificios estarán comunicados a través de un hueco que se habilitará en el muro de carga que hay

en la zona del distribuidor del hotel, donde se encuentra actualmente la escalera principal y el ascensor existente.

«Se actuará sobre la totalidad de la fachada de la plaza Mayor, adecentando sus paramentos y recuperando su apariencia original con su profusa decoración, adaptada al estilo modernista de la época y de la ciudad, todo ello en color blanco según el criterio dictado por la Comisión de Seguimiento del Plan Especial de Cáceres, en lugar de recuperar su co-

loración original, caracterizada por recercados blancos en todos sus huecos sobre un fondo de color ocre-rojo o amarillo, de tono más oscuro que el anexo inmueble del número 1 de la calle General Ezponda», señala la memoria del proyecto. El inmueble del número 1 es el del hotel actual, que tiene fachada tanto a esta vía como a la plaza Mayor. Los muros traseros dan a la calle de la Cruz.

En la tercera planta del edificio está previsto recuperar las falsas columnas que había enmarcando los huecos y los recercados. Se contempla, además, renovar todas las carpinterías, que serán de madera de iroko. Y, además, se restaurará y se pondrán en valor las barandillas de los balcones, las cornisas y las ménsulas.

En la memoria se detalla que se picará el revestimiento de la fachada «para buscar restos de la antigua decoración modernista y, de no encontrarse, se reconstruiría según la información histórica obtenida de la misma. También se demolerá la escalera de distribución vertical de la parte del edificio que mira a la plaza Mayor», recoge el proyecto.

Desde 2008

El hotel Casa Don Fernando abrió sus puertas en 2008. La Fundación Valhondo invirtió 2,5 millones de euros en la recuperación del edificio, del siglo XIX. Desde su apertura y hasta 2017 estuvo gestionado por la sociedad Valhondo Hoteles con el empresario Jesús Bravo al frente. En 2017 cogió el testigo la cadena andaluza que lo explota en la actualidad. En aquel momento, la fundación cobraba un alquiler que rondaba los 100.000 euros al año por la explotación del edificio como negocio hotelero.

El arquitecto Eleuterio Sánchez Vaca redactó el proyecto de la rehabilitación de este inmueble. También firma el proyecto para intervenir ahora en el edificio anexo, junto a Javier Sánchez Sánchez y Celia Romero Leo.



Se actuará en los números 3 y 5 de la calle Pintores. JORGE REY

El proyecto para crear pisos de alquiler en Pintores sigue adelante

M. J. T.

CÁCERES. El proyecto de la Fundación Valhondo para rehabilitar dos edificios de su propiedad en la calle Pintores y destinarlos a alquiler residencial sigue adelante. «En breve» saldrán a concurso las obras, según se apunta desde la fundación.

Tal y como avanzó este diario, se rehabilitarán dos edificios para hacer viviendas que se destinarán a alquiler convencional. Los inmuebles están situados en los números 3 y 5 de la céntrica vía, a escasos metros de la plaza Mayor.

Se contempla unir estos dos inmuebles para crear cinco pisos, cuyas dimensiones oscila-

rán entre los 60 y los 95 metros cuadrados. La inversión prevista supera los 600.000 euros.

Estos dos bloques cuentan, además, con dos locales comerciales en los bajos. Uno de ellos está ocupado en régimen de alquiler por una tienda de recuerdos y no se verá afectado por las obras. El otro, que durante años

albergó la tienda de deportes Olimpiada, acoge en la actualidad un mercadillo solidario.

La fundación tiene cedido este espacio a los colectivos que lo ocupan (Divertea y Down Cáceres) hasta que se inicie la rehabilitación. Los trabajos también afectarán a este último local.

La entrada a las viviendas se

habilitará por la calle Gran Vía, paralela a Pintores. La construcción se dotará de ascensor y se ajustará a las actuales exigencias de accesibilidad y eficiencia energética. En estos momentos, salvo los bajos comerciales, los dos inmuebles se encuentran desocupados.

Avanza la Fundación Valhondo que serán alquileres residenciales adaptados a los precios de mercado. En estos momentos, la institución tiene un parque inmobiliario de 25 viviendas destinadas al alquiler.