Ciudad Jardín empieza a ver la luz

La Junta de Compensación prevé aprobar en julio el nuevo reparto del suelo

«Hemos buscado en consenso una solución para que se pueda volver a construir en la urbanización», anuncia la alcaldesa

:: ANA B. HERNÁNDEZ

PLASENCIA. El próximo mes de diciembre se cumplirán cuatro años de bloqueo. Cuatro años durante los cuales no se ha podido construir en la urbanización de Ciudad Jardín, desde que el Ayuntamiento paralizara la concesión de licencias de obras en diciembre de 2006, como consecuencia de la sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Extremadura (TSJEx) en la que se declaraba nulo el reparto del suelo en el residencial. Se daba así la razón a la empresa Coto y Data, que recurrió al entender que resultaba perjudicada en ese reparto del suelo. El tribunal instó entonces a las partes implicadas, el Ayuntamiento, Coto y Data y Ciudad Jardín, las que conforman la Junta de Compensación, a elaborar un nuevo reparto del suelo.

Antes de que se cumplan esos cuatro años puede ponerse fin al bloqueo en la urbanización. Es el objetivo del Ayuntamiento, como lo es también de la Junta de Compensación de Ciudad Jardín. De ahí que, de forma consensuada, optaran por solicitar un nuevo reparto del suelo al arquitecto Miguel Matas, autor del primero.

«Una solución que hemos buscado entre todos y con la que hemos tratado de ser todo lo equitativos posibles y hacer una compensación justa para resolver el conflicto de Ciudad Jardín», declaró ayer la alcaldesa, Elia María Blanco.

Será el próximo mes de julio cuando en principio la Junta de Compensación celebre una reunión para votar el nuevo reparto de suelo, que ya está elaborado y que establece, entre otros cambios, dar a Coto y Data en concepto de compensación una parcela propiedad de Ciudad Jardín con dotación comercial y dejar los saldos pendientes para cuando se reparta el suelo del PP-4 o Altos de Valcorchero, con el objetivo de incrementar entonces la parte de Coto y Data y reducir la que le correspondería a Ciudad Jardín.

La urbanización de Ciudad Jardín sigue a medio construir por una sentencia judicial. :: ANDY SOLÉ

No dan señales

Sin embargo hasta la fecha no ha sido posible localizar para que acudan a esta cita a los responsables de la empresa Coto y Data. Por eso, y una vez se está haciendo lo posible para contar con su presencia, con o sin ella la reunión de la Junta de Compensación se celebrará y todo hace indicar que en la misma será aprobado el nuevo reparto del suelo. Será el primer trámite para lograr que la construcción regrese a Ciudad Jardín.

Una vez que el proyecto sea aprobado por la Junta de Compensación, deberá ser después aprobado de forma provisional por el Ayuntamiento –a través de Alcaldía o de la Junta de Gobierno Local– y estar un mes aproximado en exposición pública. Posteriormente tendrá que ser aprobado de forma definitiva por el Ayuntamiento y ser, por último, remitido a la sala del tribunal que se ocupa de este litigio.

«Hemos buscado en consenso una solución para que se pueda volver a construir en Ciudad Jardín», reiteró ayer la primera edil placentina. Una solución que posibilite sobre todo que los particulares que han adquirido una parcela en la urbanización y que llevan casi cuatros años esperando puedan construir sus casas.

Si los trámites siguen su curso, una vez la Junta de Compensación dé el visto bueno al nuevo reparto del suelo en julio, antes de que se cumplan los cuatro años de bloqueo éste habrá finalizado y las obras podrán regresar a Ciudad Jardín. Una urbanización más de la zona norte, sita entre Valcorchero y el barrio de La Esperanza, en la que se prevén 900 viviendas y que sólo está desarrollada en un 40% aproximadamente. El resto depende del cumplimiento de una sentencia judicial. Y la ejecución de la misma está en marcha con el nuevo reparto del suelo elaborado para su primera aprobación.

El parque de la Isla se convierte en centro neurálgico este fin de semana

:: REDACCIÓN

PLASENCIA. La Plaza Mayor perderá su tradicional protagonismo como centro neurálgico placentino y lugar de encuentro en favor del parque de la Isla este fin de semana. Porque cientos de personas, mayores y pequeños, se darán cita en el gran pulmón de la ciudad del Jerte.

Más de 600 niños y los adultos que lo deseen participarán en las actividades lúdico-formativas que se desarrollarán para festejar la octava edición del Día de la Paz y la No Violencia, según adelantó ayer el concejal de Deportes, Enrique Tornero. En colaboración con el Ayuntamiento, la asociación Algarabía, el centro parroquial de La Data y la parroquia Santa María de La Esperanza organizan una jornada que se desarrollará entre las 10 y las 14 horas en la Isla y que persigue hacer comprender que uno no consigue la paz si no la tienen los demás.

Globoflexia, pintura de cara manos, murales, juegos, canciones, manualidades variadas... una docena de talleres para divertir, formar y celebrar la paz.

Nostop y Medio Ambiente

Los participantes en esta jornada festiva no serán los únicos que en la mañana del sábado se den cita en la Isla. Compartirán espacio con los corredores de la Nostop, la prueba de resistencia que un año más, de la mano de la asociación deportiva El Bordón, arrancará la tarde del viernes. También con los participantes en las actividades programadas para festejar el Día Mundial del Medio Ambiente, que también será protagonista este año, además, del VII Rally Fotográfico que organiza la Concejalía de Educación a través de la Universidad Popular y tendrá lugar también el sábado.

La piscina municipal abrirá el próximo 15 con entrada gratuita

:: REDACCIÓN

PLASENCIA. La temporada de baños se abre oficialmente el 15 de junio, un día después de que termine la Feria. Porque ese martes los placentinos podrán elegir entre darse el primer chapuzón en el canal de la Isla, que se adecua estos días, o en la piscina municipal, que también se está poniendo a punto, como ayer aseguró el edil de Deportes, Enrique Tornero. También en la piscina el baño será gratuito porque como es habitual el primer día será de puertas abiertas.

La Junta invierte 433.157 euros en la fibra óptica

:: EFE

PLASENCIA. La Junta de Extremadura ha aprobado la contratación de las obras de interconexión urbana, mediante fibra óptica, entre el Hospital Virgen del Puerto, el campus de la Universidad de Extremadura y el Centro de Agricultura Ecológica , por un importe de 433.157,53 euros.

La Administración autonómica está llevando a cabo la denominada Red Científico Tecnológica de Extremadura, basada en la interconexión de los campus universitarios y los distintos centros de investigación mediante enlaces de alta capacidad sobre cable de fibra óptica, iniciativa en la que se enmarca la inversión en la capital del norte cacereño, según ha informado el Gobierno regional.

Una vez constituida una parte importante de la red troncal, procede extender la red dentro de los núcleos urbanos para hacer que sea accesible para otros edificios o centros de la Administración, así como proporcionar conectividad a polígonos industriales, con el fin de aprovechar la capacidad excedente del ancho de banda que proporciona la red troncal.

La empresa Comfica Soluciones Integrales será la encarga de la ejecución de los citados trabajos, según publica el Diario Oficial de Extremadura.