

CHM PROMOTORA MULEÓN GUERRERO, S.L.
grupo molquesa

924 22 13 40
Avda. Sinfoniano Madroño, 11
08011 BADAJOZ

ZONA CENTRO/PARDALERAS
Amplios estudios.
Ático de tres dormitorios.

Local comercial en esquina.

Última vivienda: Edif. SAN CECILIO.
Piso de 3 dormitorios.
Todo exterior.(Llave en mano).

Calidad y eficacia en la construcción

EN ISLA CRISTINA, MIRADOR DE LA RÍA

PISOS • DÚPLEX • ÁTICOS

Viviendas de primera calidad
con 1, 2, 3 y 4 dormitorios y 2 baños
desde **61.000 € + IVA**
(10.149.546 ptas+IVA)

Amplísimas terrazas en dúplex y áticos • Garajes, trasteros
y locales comerciales • Amplias zonas verdes

FINANCIACIÓN HASTA 25 AÑOS BBVA
Entrega Septiembre 2003

ciCESTA Inmobiliaria
www.cestainmob.es
959 33 29 07

Colabora en Badajoz: **GARCÍA & MARQUEZ**
AGENCIA INMOBILIARIA
924 23 77 77 - 924 25 00 00

MundoCasa
Gestión Inmobiliaria

PARQUE SAN FERNANDO
PRÓXIMA PROMOCIÓN DE VIVIENDAS

1 DOR. (42m2)	8,5 mill.
2 DOR. (57m2)	11,9 mill.
3 DOR. (68m2)	13,9 mill.
4 DOR. (90m2)	15,9 mill.
DÚPLEX-ÁTICOS (92m2)	16,2 mill.

PLAZAS DE GARAJE Y TRASTEROS
RESERVA 300.000ptas.
CONSTRUCCIÓN EN 22 MESES

Pza. Conquistadores, 9
Sinfoniano Madroño, 7
García de Paredes, 5
924 227 111 / 262 410 / 272 280

S Avda. de Pardaleras, 1
924 207 719

CARDENAL CISNEROS Promueve: PIMOSO 2001, S.A.
Últimas viviendas de 2 dormitorios y 3 dormitorios
Ático-dúplex
Cocina Equipada, Suelos de Parquet, baño con hidromasaje
Piscina Comunitaria

PRÓXIMA PROMOCIÓN
EN AVDA. RICARDO CARAPETO
viv. de 2, 3 y 4 dor., garj. y trast.

PRÓXIMA PROMOCIÓN
EN
CARDENAL CISNEROS

PARDALERAS
"LUCAS VÁZQUEZ AYLLÓN"
Últimas viviendas de 3 dormitorios, garajes y trasteros.

Habitat inmobiliaria s.a.

Plaza de las Américas
Edif. Perú - Portal 2, bajo
924 23 66 66

Valdepasillas, 4d, 2 w.c., a/a, garaje y trastero, exterior, REF. 11800
Valdepasillas, 4d, 2 w.c., calefacc., a/a, garaje, trastero, REF. 11793
J. Guadiana, Ático, 140m., Estreno, 4d., gje., trastero, REF. 11116
Valdepasillas, 95m, 4d, cocina amueb., garaje, calefacc., REF. 10384
Valdepasillas, 110m, 4d, 2 w.c., garaje y trastero, A/A, REF. 11353
Valdepasillas, 110m, 4d, 2 w.c., aseo, terrazas, gje., trastero, REF. 11237
J. Guadiana, 2dorm, 70m., 6 meses, cocina equipada, 17Mill. Pts
Valdepasillas, 95m, 3d, cocina amueblada, piscina, 2w.c., REF. 11088
Valdepasillas, 90m, 4d, 2 w.c., calefacc., a/a, gje., ocasión, REF. 11729
Estacion, 80mts, 3dormitorios, cocina equipada, baño, aseo, REF. 11753
Centro, Estudio, seminuevo, cocina equipada, calidades, REF. 11763
S. Roque, 85metros, 3dor, cocina equipada, oportunidad, REF. 11746
S. Roque, 2d, cocina, 2 w.c., estreno, garaje, dúplex, REF. 11808
Pardaleras, 3dormitorios, 2 baños, empotrados, reformas, Ref. 11581
Centro, 170m, 5d, situado, exterior, para piso u oficinas., REF. 11652

OPORTUNIDAD

NUEVA PROMOCION
Barriada de la Estación

C/ Cardenal Cisneros 24
ULTIMO APARTAMENTO

2 dormitorios, planta segunda
Superficie construida 74,33 m2

Aire acondicionado con bomba frío-calor.
Cocina americana amueblada
Cuarto de baño con hidromasaje.
Campana extractora
Frigorífico, Hornos y Vitrocerámica
Grifería termostática.
Piscina
Vestidor con armario empotrado
Salón con parquet - Video-portero

87.146 € / 14.500.000 ptas. (iva inc.)
Financiación hasta 30 años
Venta directa: PIMOSO 2001, S.A.
Cardenal Cisneros 68-C
637 20 15 20

OPORTUNIDAD

NUEVA PROMOCION
Barriada de la Estación

C/ Cardenal Cisneros 24
ULTIMO ATICO-DUPLEX

3 dormitorios, plantas 4ª y 5ª
Superficie construida 133,68 m2

Aire acondicionado con bomba frío-calor.
Cocina americana amueblada - Campana extractora
Frigorífico, Hornos y Vitrocerámica
2 cuartos de baño (1 con hidromasaje)
Grifería termostática.
Piscina
Salón con parquet - 2 terrazas privadas (31,23 m2)
Video-portero

135.228 € / 22.500.000 ptas. (iva inc.)
Financiación hasta 30 años
Venta directa: PIMOSO 2001
Cardenal Cisneros 68-C
637 20 15 20

SERVICIOS INMOBILIARIOS
PISOS VENTAS

- Apartamento en J. R. Jiménez, 2d, 1b, c.a., A/A, 15,5, m.
- H. Rosales, áticos duplex, 103 m2, 3d, 2b, calef., p.g. y trastero, 27.650.000 ptas. + IVA.
- Urb. Guadiana, 80 m2, 3d, 2b, cocina amueblada, p.g. y trastero, 18,3 millones de ptas.
- Piso Juan Carlos I, 123 m2, 4d, 2b, calef., cocina amueblada, 33,5 millones ptas.
- Local en bruto, Mª Auxiliadora, 140 m2 + 43 m2 entreplanta, 200.000 ptas. + IVA.

Avda. José Mª Alcaraz y Alenda, 23 - C
Teléf. y Fax: 924 257 770 - 26 26 26
06011 BADAJOZ

"EL ESPIGÓN" EN ISLA CANELA (HUELVA)
PRIMERA LÍNEA DE PLAYA JUNTO
AL CAMPO DE GOLF Y AL PUERTO DEPORTIVO

LLAVE EN MANO

Apartamentos de lujo con
1, 2 y 3 dormitorios y garaje privado
Conexión directa con nueva autovía

ciCESTA Inmobiliaria
www.cestainmob.es
959 50 22 14

Colabora en Badajoz: **GARCÍA & MARQUEZ**
AGENCIA INMOBILIARIA
924 23 77 77 - 924 25 00 00

GUADIOBRAS
EDIFICACIÓN • PROYECTOS
REFORMAS
Zona Urb. J. del Guadiana

EDIFICIO MARTA II
(trasteros Hotel AC)

VIVIENDAS
PLAZAS
DE GARAJE
Y TRASTERO

DE 38.825 €

C/ Jacinta García Hernández, 4-E
Tfno. y Fax 924 238 451
Móvil 620 600 683 • Badajoz

SE ALQUILA NAVE
ANTIGUA NAVE ALTOS HORNO
ubicada en Ctra. Valverde (Badajoz)
3.750m con 3 Puentes Grúa (de 5 y 10 Toneladas)
Divisible en tres partes
Tel: 924 244 203

API **TÉCNICOS INMOBILIARIOS**

COMPRVENTA - ALQUILERES
PISOS - LOCALES - NAVES - CHALETS - ADOSADOS...
BADAJOZ
Godofredo Ortega y Muñoz, 30 - B. Tel. y Fax: 924 22 91 15

P.B. BASELGA API

S. MADROÑO, Nº 8 Entp.
Tfns.: 924 22 43 26 - 610 26 91 26/25

VENTAS:
PROMOCIONES EN HUERTA ROSALES Y VAGUADAS
C/ BOMBA: 3d, calefacc., garaje, trastero
VALDEPASILLAS: Plaza de garaje, 1,8 M
SANTA MARINA: 3d, 2b, bomba f.c., 23,5M
J. GUADIANA: 3d, garaje, trastero, piscina, 23,5M
VALDEPASILLAS: 90m, 4d, garaje, trastero, 23M
JUAN CARLOS I: 85m2, garaje, trastero
SINF. MADROÑO: 175m, 4d, garaje, 33,5M
GOLF GUADIANA: 1 dormitorio, amueblado, 11M
CHALET: Las Lomas y Vaguadas

ALQUILERES:
JARDINES DEL GUADIANA: amuebl., 2 y 3 dorm
CHALET EN LAS LOMAS: 5d, 3b, calefacc., a/a
AVD/ COLÓN: 4 dormitorios, amueblado
JUNTO CORTE INGLÉS: 2y3dorm, calef., garaje
LOCALES Y OFICINAS
A ESTRENAR
CENTRO Y VALDEPASILLAS

ISM

PARDALERAS
HUERTA ROSALES
SAN ROQUE
CENTRO
1, 2, 3 y 4 dormitorios
ATENCIÓN ADOSADOS
Avda. Elvas - Ctra. Madrid
Vaguadas - Golf Guadiana
SIN ENTRADA DESDE
16.000 ptas./mes
S. Palmeiro, 5 • 924 243 611

DUG

Avda. Juan Carlos I -6
Entrepant. Tel.
924/262561
Móvil: 619372720
A.P.I. N.º 13415

- Fincas enclaustradas, 200, 320 has.
- Labor viñas 180 has.
- Labor, 180, 620 has.
- Regadío, 12, 30, 50, 80, 230 has.
- Caza, corcho, 950 has., 1.500 Has.
- Alquiler naves desde 400 m2 a 1.000 euros m2
- Venta Cortijo chalet con nave 800 m2
- Venta finca 267 y 47 Ha. 3.006 euros Ha.
- Piso alquiler frente Corte Inglés, 200 m2.
- Locales alquiler en Suerte de Saavedra.
- Alquiler local, 1.300 m2, para supermercado.
- Alquiler pisos desde 65.000 pts.

API **TÉCNICOS INMOBILIARIOS**

COMPRVENTA - ALQUILERES
PISOS - LOCALES - NAVES - CHALETS - ADOSADOS...
BADAJOZ
Godofredo Ortega y Muñoz, 30 - B. Tel. y Fax: 924 22 91 15

OCASIÓN INVERSORES
LOCAL COMERCIAL EN
URBANIZACIÓN GUADIANA (JUNTO MCDONALD'S)
MAGNÍFICA ESQUINA A LA AVDA. DE ELVAS
200M² Y 100M² DE ENTREPLANTA
TEL. 666 896 596

INTERCASA BADAJOZ INMOBILIARIA

Avda. Antonio
Montero Moreno, 4
Telf: 924 22 33 17
www.intercasa.es

Pardaleras. 4dor, salón, cocina, baño y aseo. 15.000.000
Huerta Rosales. A. estr. 4d, 2bños. Grje y trast. 26.500.000
Pardaleras. 2d. Salón, bño, coc. amueb. Ext. 15.000.000
Cerro del Viento. A. estr. 4d, 2bños, Calf, Grj dbl. 31.000.000
San Roque. 3d, coc. amueb, 2 baños, terraza. 15.000.000
Colón. 4d. Salón, 2 bños. Coc. amueb. Reform. 25.800.000
Corte Inglés. 3d. Coc. amueb. Ext. 2 terrazas. 18.500.000
Valdepasillas. 4d. 2 bños, cocina, salón, terraza. 17.000.000
Jar. Guadiana. 3d, 2 bños, grje y trast. A. estr. 22.600.000
Est. RENFE. Semi-nv. 3d, 2bños, coc. amueb, grj. 16.700.000
Ciudad jardín. 4d, coc. amueb, 2bños, 2 trzrs. 19.600.000
Valdepasillas. 4d, coc. amueb, 2 bños, terraza. 19.100.000
Valdepasillas. 110m2, 4d, coc. am. Grj y trast. 22.600.000
Valdepasillas. 2d, coc. am, 1bño, pisc. comunt. 17.000.000
San Roque. 3d, 1bño, coc. amueb, Buen Estado. 12.500.000

navarro API

C/ Museo, 9-A J.Mª. Alcaraz y Alenda, 29-C
924 24 00 24 924 20 75 40

EDIFICIO BADAJOZ I
En la mejor zona de PARDALERAS

Nueva construcción de
viviendas de 2 y 3 dormitorios,
garajes y trasteros
Desde: 67.617,19 Euros
(IVA aparte)

Zona Estación **EDIFICIO CAROLINA CORONADO IV**
Viviendas de 3 y 4 dormitorios.

- Calefacción Gas Natural
- Climatit
- Carpintería Madera Maciza
- Puerta de Seguridad
- Pre-Instalación de Aire Acondicionado

VENTA DIRECTA DEL PROMOTOR

Información y Venta:
LA CORNISA DEL GUADIANA, S.L.
C/ Juan Ignacio Rodríguez Marco 1-A
Telf.: 924 24 42 03 • Badajoz

AGENTE P. INMOBILIARIA BADAJOZ

Teléf. 924 22 11 22
Avda. Juan Carlos I, 10-C

ALQUILER AMUEBLADOS:
• 1d Plz. Minayo, A/A perfecto
• 2d Pardaleras, Damián Tellez
• 3d C/Mayor, Autobuses
• 4d Av. Villanueva, plaza, calef

DESAMUEBLADOS:
• 2d Autobuses, Llera
• 3d Sta Marina, S. Otaño
• 5d. Valdepasillas, Fdo. Calzadilla

VENTAS
• 2d, C/ de Gabriel, Estrenar
• 4d, C/ Arboles, Ed. Montijo, Pol. Paz

Edificio Mirador
cardenal cisneros
3 - 4 DORMITORIOS
+ 2 BAÑOS,
PLAZA Y TRASTERO
ii 12.850.000 !!
Mínima entrada

Edificio LEON-BADAJOZ
Plaza de Portugal
2 - 3 DORMITORIOS
+ PLAZA
CALEF. INDIVIDUAL
MATERIALES NOBLES
comienzo inmediato

EDIFICIOS Barlovento Sotavento

Playa de Isla Cristina (Huelva) junto al nuevo hotel
de 5 estrellas, con excelentes vistas al mar

APARTAMENTOS
con electrodomésticos y cocina amueblada en un
entorno ideal: zonas verdes y de recreo, piscinas, etc...

OTRA PROMOCIÓN CON LA GARANTÍA:

Edificarte s.a. Promoción Inmobiliaria

ciCESTA Inmobiliaria
www.cestainmob.es
959 50 20 50

Colabora en Badajoz: **GARCÍA & MARQUEZ**
AGENCIA INMOBILIARIA
924 23 77 77 - 924 25 00 00

MUG MARIA DUG
Agente de la Propiedad Inmobiliaria

PISOS:
Piso+Apartamento. Avda. Colón.
59.225.000
Grupos J. Antonio. 16.000.000
Luis Álvarez Lencero. 4 D. 25.750.000
Nicolás L. Velasco. 4 D. 16.500.000
Plazuela Soledad. 310 m. Planta
entera. 25.750.000

LOCALES:
San Alón. 75 m. 16.000.000
Meléndez Valdés. 190 m. 20.000.000

CASAS:
San Roque. 13.000.000
San Rafael de Olivenza. 12.500.000
El Viento. 23.000.000
Luis Chamizo. 180 m. 20.600.000
Vistahermosa (San Roque) 81 m.
I.B.C. 14.000.000

Grupos José Antonio, 18 bajo
Badajoz.
924 25 18 93 - 924 25 14 08