

El Ayuntamiento contrata las obras para reparar la fachada de Río Tiber

Los vecinos de cuatro pisos del bloque afectado en Aldea Moret por riesgo de colapso no han podido regresar desde el pasado 30 de noviembre

CRISTINA NÚÑEZ

CÁCERES. Casi un mes y medio después de que se desencadenara una situación de riesgo para varias familias de Aldea Moret, el Ayuntamiento de Cáceres ha contratado la obra de reparación de la fachada del edificio de la calle Río Tiber número 6, que presentaba graves problemas estructurales y riesgo de colapso por una falla en el encofrado, por lo que es previsible que en breve puedan arrancar los trabajos.

La actuación se ha adjudicado a la empresa Jiménez Nevado Construcciones y supone, tal y como informa el Ayuntamiento, la realización de catas en todo el edificio para conocer el estado general.

El Ayuntamiento no ha dado una fecha exacta para el inicio de estas obras ni tampoco la cantidad presupuestada para las mismas. El pasado 30 de noviembre ocho familias tuvieron que ser desalojadas de sus domicilios por el riesgo de colapso de la fachada. Cuatro de ellos pudieron regresar, en concreto los ocupantes de las alturas superiores (segunda y tercera planta). Los vecinos de los otros cuatro pisos (situados en el bajo y en la primera planta del portal 1) siguen fuera de sus viviendas, a la espera de la reparación. El edificio fue apuntalado para garantizar la seguridad de los vecinos y de las personas que transitan por la zona. De esta contratación informó el concejal de Urbanismo, Tirso Leal, durante la Comisión de Urbanismo, Patrimonio y Contratación que se celebró ayer. Leal recordó que esta obra la asume el Ayuntamiento de forma subsidiaria por razones de emergencia, debido



El edificio de la calle Río Tiber está actualmente apuntalado. JORGE REY

a la afectación al viario público y a las personas.

Con las Navidades de por medio, el Ayuntamiento ha dilatado la contratación de estas obras, que anunció el 12 de diciembre el concejal Ángel Orgaz, portavoz del Ejecutivo municipal tras la celebración de la junta de gobierno, donde se abordó este asunto. «Se va a proceder a la ejecución subsidiaria y urgente de la fachada del edificio situado en Río Tiber una vez que el Ayuntamiento ha constatado la imposibilidad de la comunidad de propietarios

La empresa Jiménez Nevado será la encargada de reparar la estructura, que actualmente está apuntalada

de poder llevar a cabo de manera inminente la reparación. El Ayuntamiento, teniendo en cuenta que es una propiedad privada, actuará de manera subsidiaria para garantizar la seguridad», avanzó en ese momento. Los vecinos que no contaban con respaldo familiar fueron distribuidos en hostales de la ciudad, donde han tenido que pasar las fiestas navideñas al no estar sus viviendas en condiciones.

Hoteles

Una de las personas que tuvo que ser alojada en un hotel, en concreto en el Ara, en la calle Juan XXIII, fue Julia Trejo, que explicaba a este medio las sensaciones al tener que pasar las Navidades fuera de su hogar. Expresaba que habría preferido que, más que en un hotel, el Ayuntamiento le hubiera cedido tempo-

«Se ha trabajado con rapidez en mitad de las Navidades»

C. NÚÑEZ

CÁCERES. Maribel Parra, la administradora de la finca de Río Tiber afectada por el riesgo de derrumbe, valora la rapidez del Ayuntamiento a la hora de tratar de solucionar el problema de los vecinos del bloque afectado. «Lo han hecho lo más rápido que han

podido, es un tema muy delicado, no se puede hacer esa obra sin un proyecto previo, sin que lo hayan estudiado bien, porque lo que no queremos es correr el riesgo de que se haga de una forma imprudente y rápida y podamos causar un daño mayor», estima Parra. «Es una lástima que las fiestas las hayan pasado fuera de

su casa, pero se ha hecho con bastante premura a pesar de todo, no tenemos ningún problema en ese sentido, a pesar de las fiestas yo sé que el arquitecto ha estado trabajando el día 2, el día 5...en mitad de las fiestas estaban presentando la documentación».

También apunta la dificultad de localizar una empresa que pudiera hacer la obra pronto. «De momento, dando gracias, creemos que van a empezar prontísimo, aunque no nos han dado una fecha todavía». La semana que viene va a haber una reunión

con la empresa a la que también está invitado el Ayuntamiento de Cáceres.

Una comunidad «normal»

Días después de que se produjera el riesgo de derrumbe, Parra explicaba cómo es esta comunidad de vecinos enclavada en el corazón de Aldea Moret. «Es una comunidad normal y corriente, que está al día de todos los pagos. Pero no podemos acometer una obra tan grande de un día para otro. La obra no puede esperar y lo importante es que la

Los daños en el edificio de Vístula no los arreglará el Consistorio

Después de los problemas que tuvieron lugar en la fachada de la calle Río Tiber un informe municipal al que tuvo acceso este diario recogía que en los inmuebles situados en el número 8 de la calle Río Tiber y en el número 1 de Río Vístula, también en la barriada cacereña de Aldea Moret, se repiten las mismas patologías que han obligado a apuntar el edificio de Río Tiber 6. El documento, emitido por el Servicio Técnico de Urbanismo, alertaba del «grave riesgo» que esto puede conllevar, por lo que se considera necesario requerir a las comunidades de propietarios de estos edificios la realización de una inspección detallada de la fachada de ambos inmuebles.

En la Comisión de Urbanismo celebrada este jueves en el Ayuntamiento de Cáceres se ha informado de que los daños que se han producido en un edificio de la calle Río Vístula no proceden de la vivienda municipal y sería responsabilidad de la propiedad del primer piso o de la comunidad. Se trata de un inmueble que no es municipal.

intento dar una vuelta por Aldea Moret para ver a la gente de mi barrio, a mis vecinos, a mi madre...», enumera. Después, regresa al centro, hace papeles «y cosas mías». No come en restaurantes. Recurre a su madre, indica, o se apaña con un bocadillo. «Me compro en el Día una baguette y un poco de fiambre y como o ceno en el hotel». Julia disponía en ese momento de una habitación con cama de matrimonio y baño.

No era la primera vez que ocurría algo parecido en este bloque de viviendas sociales. En febrero de 2010 otras dos familias tuvieron que ser desalojadas de sus pisos por grietas en los inmuebles. Se trataría de pisos distintos a los afectados ahora, según cuentan los vecinos. En este caso, las grietas se localizaron en el garaje del inmueble, que tuvo que ser apuntalado.

gente pueda volver a sus casas», declaró a este diario.

Añadió además que estas viviendas sociales fueron adjudicadas por el Ayuntamiento con la intención de venderlas a sus ocupantes. Pero que, en la mayoría de los casos, estas operaciones no se llevaron al Registro de la Propiedad ni los vecinos tienen las escrituras. «Tienen los documentos de adjudicación», aclara. «Algunos han escriturado, seis u ocho, pero la mayoría no», destacaba esta administradora de fincas.