



El hotel Casa Don Fernando, que hace esquina, se ampliará con el edificio de color blanco que hay a su izquierda. **JORGE REY**

EN CIFRAS

1,2

millones es la inversión prevista en la ampliación del hotel de la Plaza Mayor.

38

habitaciones tiene en la actualidad el Casa Don Fernando. Tras las obras, dispondrá de 50.

2,5

millones costó la rehabilitación del edificio original del hotel, que data del siglo XIX.

la cadena andaluza que lo explota en la actualidad. En aquel momento, la fundación cobraba un alquiler que rondaba los 100.000 euros al año por la explotación del edificio como negocio hotelero.

La memoria del proyecto indica que «se actuará sobre la totalidad de la fachada de la Plaza Mayor, adecuando sus paramentos y recuperando su apariencia original con su profusa decoración, adaptada al estilo modernista de la época y de la ciudad, todo ello en color blanco según el criterio dictado por la comisión de Seguimiento del Plan Especial de Cáceres, en lugar de recuperar su coloración original, caracterizada por recercados blancos en todos sus huecos sobre un fondo de color ocre-rojo o amarillo, de tono más oscuro que el anexo inmueble del número 1 de la calle General Ezponda», señala la memoria del proyecto.

El inmueble del número 1 es el del hotel actual, que tiene fachada tanto a esta vía como a la Plaza Mayor. Los muros traseros dan a la calle de la Cruz. En la tercera planta del edificio está previsto recuperar las falsas columnas que había enmarcando los huecos y los recercados. Se contempla renovar todas las carpinterías, que serán de madera de iroko. Y, además, se restaurará y se pondrán en valor las barandillas de los balcones, las cornisas y las ménsulas.

Se picará el revestimiento de la fachada «para buscar restos de la antigua decoración modernista y, de no encontrarse, se reconstruiría según la información histórica obtenida de la misma.

Comienza la ampliación del hotel Don Fernando de la Plaza con el edificio anexo

La inversión prevista asciende a 1,2 millones de euros y las obras se prolongarán durante año y medio

MARÍA JOSÉ TORREJÓN
Cáceres

El hotel Casa Don Fernando de la Plaza Mayor de Cáceres, que gestiona la cadena Soho Boutique, está en pleno proceso de crecimiento. Acaban de comenzar las obras de ampliación a las que será sometido este céntrico establecimiento. Sumará 12 habitaciones nuevas gracias a la incorporación del edificio anexo. Ambos inmuebles pertenecen a la Fundación Fernando Calaff.

La empresa constructora encargada de realizar los trabajos es Inex-

con, adjudicataria del concurso convocado por la fundación para realizar estos trabajos.

Hay que recordar que estas obras salieron a licitación el pasado mes de septiembre por un precio inicial de 735.139 euros (impuestos no incluidos). Pero la convocatoria quedó desierta. Ante esta situación, la fundación decidió elevar el presupuesto de la intervención. En la actualidad, la inversión prevista asciende a 1,2 millones de euros, según el dato facilitado por Gabriel Casati, secretario de la Fundación Valhondo. El plazo de ejecución es de año y medio.

La obra plantea añadir 12 habitaciones nuevas gracias a la incorporación de un edificio anexo. El establecimiento, de tres estrellas, contará en total con 50 dormitorios, ya que en la actualidad dispone de 38.

La docena de alcobas que se incorporarán al hotel estarán situadas

en la segunda y tercera planta del inmueble. La sede de la fundación continuará en la primera planta y el local comercial, situado en los soporales, seguirá ocupado por el establecimiento de hostelería que hay en la actualidad.

En la segunda y la tercera planta del edificio anexo al hotel había hasta ahora cuatro apartamentos turísticos que pertenecen a la fundación. De estos cuatro apartamentos saldrán las doce habitaciones. Seis de ellas tendrán balcones a la Plaza.

Las obras contemplan la instalación de un ascensor y la restauración total de la fachada. Ambos edificios estarán comunicados a través de un hueco que se habilitará en el muro de carga que hay en la zona del distribuidor del hotel, donde se encuentra actualmente la escalera principal y el elevador actual.

La idea, según expone Casati, es

que el hotel siga funcionando con total normalidad durante todo este tiempo. Se intentará alterar lo mínimo posible su funcionamiento diario.

Abierto desde 2008

El hotel Casa Don Fernando abrió sus puertas en el año 2008. La Fundación Valhondo invirtió 2,5 millones de euros en la recuperación del edificio, del siglo XIX. Desde su apertura y hasta el año 2017 estuvo gestionado por la sociedad Valhondo Hoteles con el empresario Jesús Bravo al frente. En 2017 cogió el testigo

El hotel, que sumará 12 nuevas habitaciones, mantiene su actividad habitual durante las obras

En breve arrancará la reforma de dos edificios en Pintores para destinarlos al alquiler convencional

M. J. T.
Cáceres

La obra de ampliación del hotel Casa Don Fernando no es la única que afronta en estos momentos la Fundación Valhondo en edificios de su propiedad. Este mismo mes está previsto que arranque la reforma de dos edificios situados en la calle Pinto-

res, que se convertirán en viviendas de alquiler convencional.

En este caso, la inversión prevista asciende a algo más de 900.000 euros. La empresa Práctico será la encargada de realizar la obra, cuyo plazo de ejecución es de año y medio.

Los inmuebles están situados en los números 3 y 5 de la céntrica vía, a escasos metros de la Plaza Mayor.

Se contempla unir estos dos inmuebles para crear cinco pisos, cuyas dimensiones oscilarán entre los 60 y los 95 metros cuadrados. Estos dos bloques cuentan, además, con dos locales comerciales en los bajos. Uno de ellos está ocupado en régimen de alquiler por una tienda de recuerdos y no se verá afectado por las obras. El otro sí.



Los edificios que se reformarán están situados en los números 3 y 5. **JORGE REY**