

«Dos meses después de escriturar nuestra nueva casa seguimos sin luz»

Vecinos de la promoción de pisos levantada en los antiguos terrenos de Ifeba denuncian la situación que sufren tras mudarse

ÁNGELA MURILLO
Badajoz

Algunos firmaron ante notario la compraventa de sus viviendas en Badajoz el 28 de abril, pero aún no tienen suministro eléctrico. Entre estos nuevos propietarios hay familias con niños pequeños que, a pesar de esta carencia, no han tenido más remedio que mudarse a sus pisos ante la imposibilidad de afrontar un alquiler y la nueva hipoteca.

Es la situación que sufren los dueños de una promoción de pisos levantados junto a la avenida Federico Mayor Zaragoza por la empresa Mirador de Lusitania, que compró los terrenos del viejo Ifeba, y la promotora Edética.

De momento los vecinos viven de forma precaria. Algunos de ellos ya vendieron sus antiguas viviendas y otros siguen residiendo en hoteles o en otras casas que tienen a su disposición para evitar los inconvenientes de estar sin luz.

«No podemos hacer uso de los ascensores, no funciona el videoportero, tampoco podemos ducharnos con agua caliente, poner una lavadora, cocinar ni hacer uso de la piscina», denuncia Sara Espina, una de las propietarias, quien reconoce que la situación ha empezado a afectarle psicológicamente. «Estoy agotada mentalmente. Es como estar de okupa en tu propia casa».

Las viviendas están dotadas de aerotermia y otros modernos sistemas de eficiencia energética, que de momento tampoco se pueden conectar porque el residencial sigue funcionando con luz de obra. Los dueños de los pisos enseñan el cable que sube por la fachada para llevar algo de suministro al interior del inmueble: «Con esto no podemos enchufar una cocina porque saltarían los plo-



Propietarios de los nuevos pisos levantados en los terrenos del antiguo Ifeba. JOSÉ VICENTE ARNELAS



Dos vecinas manipulan la alargadera que conecta con la luz de obra. J.V.A.

mos», manifiesta Ángel Carrión, otro de los afectados. Los vecinos explican que uno de los ascensores fue conectado el viernes, también con luz

de obra, pero solo da servicio a uno de los tres portales. Mientras tanto, los residentes suben maletas y carros de la compra llenos de efectos per-

de 300.000 euros por sus viviendas. Los primeros interesados en comprar entregaron la entrada en 2022 y es ahora cuando han podido mudarse.

Comiendo fuera de casa

Hasta que no se solucione este problema, los nuevos propietarios denuncian que tendrán que seguir comiendo fuera de casa, con el gasto que ello conlleva, o pidiendo favores a familiares para ducharse con agua caliente.

Temen por ello que la llegada de la siguiente ola de calor les pille sin ningún sistema para refrescar el ambiente de sus viviendas.

«Nos dijeron que este último fin de semana de la feria nos iban a activar todo el centro de transformación, pero no lo han hecho», manifiesta Ángel Carrión, quien precisa que ese primer paso serviría para dar electricidad a la comunidad. Ahí no terminaría todo.

«Después habría que dar luz individualmente a cada vivienda, lo que implica unos trámites que pueden suponer otros diez, quince o veinte días», comenta con desesperación.

Otro de los problemas que han encontrado a la hora de hacer sus mudanzas o instalar sus cocinas es que muchas empresas se han negado a subir muebles o electrodomésticos sin ascensor. «Otras lo han hecho utilizando grúas y cobrando ese servicio añadido por más de 700 euros».

Conexión a la red

Preguntada por este asunto el pasado 16 de junio, Endesa manifestó a HOY que la compañía estaba pendiente de que la promotora terminara las instalaciones de baja tensión, e informaba de que un día antes les había llegado el acta de puesta en marcha. En ese momento se estaban «programando los trabajos de descargo para conectar las instalaciones a la red para que entren en funcionamiento». Eso implicaba poner el centro de transformación del propio residencial en marcha. Sin embargo, ha pasado la feria y las casas siguen en la misma situación.

«La sensación que nos da es que algo ha hecho mal la promotora, porque en ningún momento ha dado la cara», concluyen.

Este diario ha intentado ponerse en contacto con la promotora para recabar su opinión sin éxito.

Endesa explica que están pendientes de que la promotora termine las instalaciones de baja tensión

sonales por la escalera, hasta llegar a la quinta planta.

«Nos vendieron estos pisos como si fueran de lujo y dos meses después de escriturar seguimos con luz de obra», se queja Claudio Borrego. Los dueños culpan de esta situación sobre todo a la promotora y no entienden a qué se debe exactamente un retraso que consideran injustificado.

Ángela Iglesias vendió su vivienda en Cáceres y compró este piso en la capital pacense. Sus sofás, mesas, sillas o camas han permanecido en un guardamuebles desde enero del año pasado. Su caso no es de los más sangrantes porque dispone de casa en el pueblo. Desde mayo de 2025 tenía contratado el mismo servicio Mayte Real. Algunos de estos propietarios han llegado a pagar más

Financiado por la Unión Europea

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

BADAJOS

DESTINO INTELIGENTE

EXPERIENCIAS CONECTADAS

DATOS QUE DECIDEN

PERSONAS Y PARTICIPACIÓN

SOSTENIBILIDAD Y FUTURO

INTELIGENCIA TURÍSTICA