

## AGENTES DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA API

**API**  
**P.B. BASELGA**  
S. MADRONEIRO, N.º 8 Entp.ta  
Tfns.: 924 22 43 26 - 610 26 91 26/25

**VENTAS:**  
Z. CORTE INGLÉS: 177m2, luminoso, garaj, trastero.  
ÁTICOS: Urb. Guadiana. Cerro del Viento  
OCASIÓN VALDEPASILLAS: 2d, 14M  
VALDEPASILLAS: 180m2, 5d, garaje, trastero  
STO. DOMINGO: 3d, parquet, calef. refor. 18M  
OCASIÓN: 4d, 2b, garaje, Valdepasillas.  
SANTA MARINA: 3d, calefacc. garaj, 17.5M  
TRES ARROYOS: junto ctra. 5.000m, con casa  
VALDEPASILLAS: 190m2, 6d, 2b, 2g, garaj  
**ALQUILERES:**  
JUAN CARLOS I: 4d, bomba frío/calor, garaje  
SAN FRANCISCO: vda. y despacho, calef, garaj  
JARDINES DEL GUADIANA: 3d, a estrenar  
LOCAL 50m. Acondicionado. Valdepasillas

**EUR DAN**  
SERVICIOS INMOBILIARIOS

**PISOS EN VENTA**  
Avda. Colón  
Ref. 2141

100m2, 4 dormitorios, baño, y aseo,  
calefacción, exterior FANTÁSTICO

**Jesús Rincón Jiménez**  
Ref. 2189

75m2, 3 dormitorios, baño, cocina  
¡BUEN PRECIO!

**C/ Nardo**  
Ref. 2365

Apartamento, 64m2, 2 dormitorios,  
baño, coc. amueblada, calefacción

**Paradaleras**  
Ref. 2349

Dúplex 3dor., 2baños, preinstalación  
A/A, garaje, trastero. A estrenar.

**ADOSADOS EN VENTA**  
Vaguadas  
Ref. 2343

200m2, 4 dormitorios, 2baños, 1aseo  
buhardilla, garaje, jardín 80m2

**Último adosado en Huerta Rosales**

245m2, 4 dormitorios, 2baños, 1aseo  
buhardilla 20m2, jardín de 42m2,  
garaje de 88m2, ¡CONSULTENOS!

**ULTIMAS PARCELAS  
URBANIZABLES EN COMPLEJO  
GOLF GUADIANA 1000M2**

Avda. M.ª Auxiliadora, 7  
(Ed. Marina)  
Tfns.: 924 24 11 72 - 24 15 12  
Fax: 924 25 81 82 - BADAJOZ

**SANTOS**  
Avda. Villanueva, n.º 6 Entreplanta  
924 22 11 23 - 924 22 14 30  
API 14.021

**VENTAS**  
Apto. Pardaleras: a estrenar, 12,5 M  
Piso Pardaleras: a estrenar, 14,5 M  
Antonio Masac: 4d, salón, garaj, calef, 25,5M  
Sto Domingo: 3d, calefacción, parque,  
2b, 18 M  
Est. Autobuses: 3d, 12 M  
Cerro el Viento: a estrenar, 4d, garaj, traste, calef.  
26,5 M  
J. Pereda Pila: 4d, calef. reformado, 16  
M  
C/ Arturo Barco: 3d, garaje, 18 M  
C/ Jesús Rincón Jiménez: 3d, 14 M  
Francisco Luján: 5d, calef, 25 M  
Enrique S Otaño: 5d, garaje,  
trastero, calef y aire, 34 M  
R. Argentina: 3d, garaje, trastero,  
calef, 22 M

**ALQUILER SIN MUEBLES**  
R. Argentina: 3d, salón, sala estar,  
garaj, calef, 78.000  
Huerta Rosales: 3d, calef, garaj,  
70.000  
Edif. Presidente: 4d, garaj, B.  
frío/calor, 80.000  
S. Marina: 3d, calef, 60.000  
J. Pereda Pila: 4d, calef, 65.000  
Chalet Urb. Guadiana: 90.000  
General Palafox: 4d, 70.000  
Ricardo Carapeto: 4d, garaje, calef,  
52.500  
S. Madroneiro: 2d, calef y aire,  
55.000

**ALQUILER CON MUEBLES**  
Huerta Rosales: 3d, garaj, calef, a  
estrenar 85.000  
Ciudad Jardín: 2d, garaj, lujo, 70.000  
Est. Autobuses: 3d, garaj, muy  
bueno, 70.000  
Bartolomé J. Gallardo: 3d, garaj, B.  
frío/calor, 75.000  
Chalet Urb. Guadiana: 100.000  
A estrenar C/ El Tercio: 2d, garaj,  
calef, 65.000  
S. Madroneiro: 2d, 65.000  
Gabriel y Galán: 3d, 55.000  
Jesús Rincón Jiménez: 3d, 55.000

**ESPECIALISTAS EN SOLUCIONES  
HIPOTECARIAS HASTA EL 100%**  
**D.E.I.**  
API 14.411

**ESPECIALISTAS EN TODO TIPO  
DE SOLUCIONES HIPOTECARIAS**  
COMPRA, REHIPOTECAS  
CANCELACIÓN DE EMBARGOS  
Y SITUACIONES SIMILARES  
ASESORAMIENTO JURÍDICO  
PRESTAMOS DE CONSUMO

Avda. Juan Carlos I, 18-1ºB  
Tel: 924 240 531  
Fax: 924 261 065  
Telf: 649 140 003  
ivilla@hotmail.com

**Llera**  
API N.º 6.525  
Avda. Colón, 4 (Edif. Presidente)  
Teléfonos: 924-220543

**VENTA**  
• EDIFICIO ATLANTA II. Ave-  
nida Carolina Coronado.  
Garajes-trasteros y locales  
comerciales.  
• EDIFICIO PRESIDENTE.  
Avenida Colón. Pisos de 2, 3  
y 4 dormitorios, garajes, tras-  
teros, oficinas y locales  
comerciales.  
• EDIFICIO ATENAS. Plaza  
Diego de Badajoz. Pisos de 3  
dormitorios. Garajes, trasteros.  
Locales comerciales. Excelen-  
tes calidades. Próximamente 2ª  
fase a la venta. Apúntese y le  
avisaremos.  
• RSD. PUERTA PILAR IV.  
Avda. de Pardaleras. Pisos de  
2, 3 y 4 dormitorios. Garajes,  
trasteros, locales comerciales.  
Local Avda. Villanueva 262 m2.  
Local Ctra. de Sevilla 250 m2.  
Adosado Ciudad Jardín, 4 d. 2  
baños, a/a, calefacción. 170 m2.

**ALQUILER**  
• Atico C/ Arturo Barco, 5 d. 2  
baños.  
• Oficina 70 m2. en Edif. Pre-  
sidente.  
• Estudio amueblado. Calle  
Felipe Checa.  
• Oficina 83 m2. C/ F. Checa.  
• Plaza garaje. Frente Est. Bus.

**J. M. API**  
INMOBILIARIA  
Menacho, 40 bajo  
924.22.23.23 / 924.22.40.65

**VENTAS**  
4D SAN ANDRES REFORMADO 10 M.  
1D CENTRO A ESTRENAR 11.5M.  
3D ZONA C.JINGLES. 14M.  
4D DUPLEX C/CANARIAS 110M2 14,5 M.  
CHALET UNIVERSIDAD 130M2 3D 32M.

**GESTIONAMOS CEDULA  
DE HABITABILIDAD**

**iii INVERSIONISTAS !!!**  
APTOS. 2D A ESTRENAR  
BUENA UBICACIÓN PARA ALQUILAR  
DESDE 9,5 M. + I.V.A

**LOCALES MENACHO**

**DUG**  
Avda. Juan Carlos I - 6  
Entreplanta. Tel.  
924/262561  
Móvil: 619372720  
A.P.I. N.º 13415

- Fincas de encinar, 38, 135, 193,  
250, 400 has.
- Labor viñas 180 has.
- Regadío, 12, 30, 50, 230 has. 80  
has. vega.
- Vendo chalet junto Vivero.
- Ultimos pisos en C/ Rey Mudafar.
- Locales alquiler en Suerte de Saa-  
vedra.
- Alquiler local 1.300 m2 para super-  
mercado.
- Vendo derechos históricos de  
viñas.
- Vendo parcela en Botoa 300 pts.  
metro.

**API**  
**SC**  
AGENCIA DE LA  
PROPIEDAD  
INMOBILIARIA

**VENTAS**  
Avda. Perú: 90m2, 17,5 mill.  
M.ª Auxiliadora: 90m2, 22,6 mill.  
Pgno. La Paz: 100m2, 16,5 mill.  
E. Salinero: 106m2, 25,7 mill.  
Fdez. Torrado: 90m2, 18,5 mill.  
Salesianos: 100m2, 18,5 mill.  
A. y Alenda: 115m2, 24,5 mill.  
Pza. Americas: 100m2, 22 mill.  
La Molineta: 100m2, 24,5 mill.  
Sta. Lucia: 340m2, 20,5 mill.  
Pardaleras: 90m2, 25,2 mill.  
J. de Dios: 108m2, 24,7 mill.  
R. Carapeto: 150m2, 22 mill.  
C. Reino: 61m2, 13,3 mill.  
Ctra. La Corte: 62m2, 13,4 mill.  
S. Sampedro: 90m2, 13,4 mill.  
Fuerte: 108m2, 20,6 mill.

**ALQUILER SIN MUEBLES**  
Auxiliadora: 105m2, 70.000pts.  
Avda. Perú: 90m2, 70.000pts.  
Doma: 100m2, 48.000pts.  
P. Carrascosa: 68m2, 60.000pts.  
S. Saavedra: 90m2, 55.000pts.  
Menacho: 100m2, 55.000pts.  
Ctra. La Corte: 65m2, 47.000pts.  
A. Covarsi: 120m2, 117.000pts.  
Pza. Sta. Marta: 51.000pts.  
Valdepasillas: 90m2, 67.000pts.  
Centro: 170m2, 125.000pts.  
Autopista: 115m2, 60.000pts.  
Centro: 140m2, 74.100pts.

**ALQUILER CON MUEBLES**  
P. Pilar: 85m2, 60.000pts.  
A. Celada: 130m2, 110.000pts.  
Autopista: 140m2, 88.000pts.  
S. Madroneiro: 75m2, 70.000pts.  
A. Agüero: 100m2, 78.000pts.  
R. de Miguel: 160m2, 85.000pts.  
P. Fluvial: 111m2, 64.000pts.  
R. Lucenqui: 90m2, 75.000pts.  
Sta. Marina: 70m2, 50.000pts.  
Pgno. La Paz: 82m2, 60.000pts.  
Avda. Colón: 160m2, 85.000pts.  
Doma: 95m2, 65.000pts.

**PROMOCIONES**  
SAN ROQUE:  
Viviendas de 2 y 3 dor. en J. Labrado  
GOLF GUADIANA:  
Viviendas Unifamiliares, 4 dorm.  
Av. Sta. Marina 37, 4º D  
Tfno: 924 22 00 88  
BADAJOZ

**Multi  
Gestión  
Extremaña**  
A.P.I. N.º 13.945

Plan Parcial "HUERTA ROSALES II"  
(Últimas viviendas)  
38 viviendas unifamiliares adosadas  
"LAS CAMELIAS"  
(Frente a Pryca)

EDIFICIO IBÉRICO (últimas viviendas)  
Promoción de 21 viviendas de 2,  
4 dormitorios, duplex ático 2 y 3  
dormitorios, garaje, trastero,  
locales comerciales En Arturo Barco  
(Frente a PRYCA)

**VENTAS**  
Suarez Somontes  
Salón, cocina, baño, 2d, 6,7M  
La Paz  
Salón, 3d, baño, cocina, 3 armarios,  
8,035M  
C/ Nardo  
60 m2, 2d, baños, salón, coc.  
amueblada, calef., 2 armarios, 12,9M  
M.ª Auxiliadora  
Salón con balcón, 2d, coc.  
amueblada, baño, garaje y trastero,  
preinst. de aire, 16M  
José María Alcaraz y Alenda  
103 m2, salón, 4d, coc. amueblada  
con t. lavadero, 2b, trastero, 17M  
Barriada de Liera  
90 m2, salón, coc. con patio de 20  
m2, 3d, baños, aseo, 2 armarios,  
buhardilla, A estrenar, 17M  
Fco. Vaca  
100 m2 de salón, 4d con armarios,  
2b, coc. amueblada con despensa y  
t. lavadero, calef. B. frío/calor,  
22,15M  
Torres Naharro  
2d, salón, coc. amueblada con patio  
de 75 m2, baño, calef. individual y  
preinst. de aire, 12M  
Sinfoniano Madroneiro  
90 m2, 3d, coc. amueblada con t.  
lavadero, 2b, salón, garaje y trastero,  
2163M  
Cerro del Viento  
4d con armarios, 2b, salón, coc. con  
t. lavadero y patio de 30 m2, calef.  
individual, pza garaje grande, A  
estrenar, 29,075M  
Av. Sta. Marina, 17 BADAJOZ  
Tlf. 924 221993 - Fax. 221995  
C/ Gómez Becerra, 10 CÁCERES  
Tlf. 927 215427 - Fax. 215428

**Mendiola & Martín**  
AGENCIA INMOBILIARIA API 15.388

**VENTAS**  
**NUEVAS PROMOCIONES  
DE VIVIENDAS**  
**Edificio  
Aleros**  
C/ Cardenal Cisneros, n.º 6  
Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios,  
Duplex de hasta 176 m2 con amplias  
terrazas. Plazas de garaje y Trasteros  
Próximo a Av. Carolina Coronado

**Edificio  
LA DELSA III**  
8.859.600 (IVA incluido)  
Plaza de Garaje,  
Trastero y Cocina amueblada.  
**ULTIMAS VIVIENDAS**  
**EDIFICIO  
TORRES NAHARRO**  
Entrega inmediata  
Aptmo. 1d y Duplex 3d  
desde 8.150.000 pts  
(IVA no incluido)

**VENTAS SEGUNDA MANO**  
**RESIDENCIAL JARDINES DEL  
GUADIANA**  
Piso nuevo a estrenar de 3d, 2b, calef,  
garaj, trastero, MAGNÍFICAS  
CALIDADES CONSULTENOS  
**APTO C/ ARGUELLO CARVAJALES  
REF: 1067**  
2d, salón, coc. amueblada, Cb, armario  
empotrado, terraza amplia, 9,5M  
**ZONA URB. GUADIANA**  
Piso nuevo a estrenar, 94m2 útiles, 2C.b,  
pza garaje y trastero, piscina, ZONAS  
AJARDINADAS, INFORMESE  
**DUPLEX A ESTRENAR C/ CANARIAS  
110 m2, 3d., 2 c.b., terraza amplia,  
plaza garaje.**  
**PISO PROXIMO AVDA. CAROLINA  
CORONADO. Ref. 1491.**  
4d, c.b. y aseo, cocina amueb./A/A,  
4 terrazas, despensa, 2 armarios  
empotrados.  
**PISO C/ ARGUELLO CARVAJAL. Ref.  
1451**  
90 m2, 3d, 2b, coc. amueblada, a/a  
frío-calor y plaza de garaje.

Av. C. Coronado, 57, local 1  
(Frente a Estación de Rente).  
06007 Badajoz.  
Tel.: 924 277 314  
Fax.: 924 277 325  
www.mendiolaemartin.com

**GARCIA & MARQUEZ**  
AGENCIA INMOBILIARIA, S.A.

**Les desea  
Felices Fiestas**

J.M.ª Alcaraz y Alenda, 31 Plaza Conquistadores, 7 bajo  
924 237777 924 250000

**egarciamarquez.com**  
Su agencia inmobiliaria  
24 horas al día.  
info@egarciamarquez.com

**AGENTE P. INMOBILIARIA**  
Teléf. 924 22 11 22  
Avda. Juan Carlos I, 10-C

**VENTAS**  
• 2d. Pardaleras, 3d. Alfereces  
• 4d. Sinf. Madroneiro, plaza  
• 5d. Plaza, trastero. Salesianos

**ALQUILER**  
**AMUEBLADOS:**  
• 2dorm Valdepasillas, plaza  
• 3dorm Sta. Marina, plaza, calefacc.  
**DESAMUEBLADOS:**  
• 3d. Calefacc. Avda. Villanueva  
• 5d. Plaza, trastero, S. Madroneiro  
• Oficinas Sto. Domingo, C. Inglés  
• 4d. Plaza Alfereces, calefacción

**EDIFICIO  
MIRADOR**  
C/Travesía  
Cardenal Cisneros  
• 2-3-4 dorm.  
• Plaza + trastero  
• Baño y aseo  
• Exteriores total  
**CALIDADES EXCELENTES**  
**Desde 9.200.000 ptas!!**  
mínimos gastos comunes

**API**  
COMPRE,  
VENDA O ALQUI-  
LEA TRAVES DE  
**API**  
y saldrá  
ganando  
**¡¡¡50 años  
de profesión  
así lo  
demuestran!!!**

**Habitat**  
inmobiliaria s.a.  
924 23 6666  
Plaza de las Américas  
Ed. Perú - Portal 2, bajo  
06 011 - Badajoz

**Nueva promoción en Valdepasillas**  
**Huerta Rosales**  
(rotonda frente a Pryca)  
Viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios,  
garaje y trasteros  
Primeras calidades al mejor precio de la zona  
Aticos en una planta con amplias terrazas  
**¡¡Infórmese ya!!**

**Oikos**  
Corporación Inmobiliaria Ltd.  
924 229 251  
**Vende API Alquila**

SAN ROQUE. 3 dormitorios, salón, baño,  
cocina amueblada y a/a 7.700.000 ptas.  
URB. LAS GOLONDRINAS. Chalet,  
200 m2, 3 dormitorios, 2 baños, totalmente  
amueblado y con terraza. 51.500.000 ptas.  
URB. GUADIANA. 3d, salón, 2 baños,  
cocina amueblada. 17.000.000 ptas.  
SAN ROQUE. Alco o duplex, 3 dormitorios,  
1 baño, 2 aseos, terraza de 30 m2. Menos  
de 1 año de uso. 18.500.000.  
MARIA AUXILIADORA, 5D, 125 m2,  
salón, terraza, 2 baños, 22.900.000 ptas.

PARDALERAS 3 dormitorios, salón, baño,  
cocina, amueblado. 60.000 ptas/mes.  
A. DOMINGUEZ. 3 Dormitorios, salón/  
salita, cocina amueblada 45.000 ptas/mes  
SAN FERNANDO. 4 Dormitorios, Baño,  
Aseo, terraza Amueblado 60.000 ptas/mes  
VALDEPASILLAS. 4 Dormitorios, Salón,  
Baño, Aseo, Amueblado 60.000 ptas/mes  
M.ª AUXILIADORA. 2 Dormitorios, Baño,  
muy bien amueblado, garaje y trastero.  
65.000 ptas/mes.

**PROMOCIONES**  
Ed. BAMBU Huerta Rosales  
Ed. CEFIRO M.ª Auxiliadora  
Urb. Vistalegre Las Vaguadas  
Avda M.ª Auxiliadora, 23 - B 06011 BADAJOZ

**API**  
**COMPRE, VENDA O ALQUILE**  
A TRAVES DE API  
y saldrá ganando  
**¡¡¡50 años de profesión así lo demuestran!!!**

**O C A S I Ó N**  
**NAVARRO VENDE**  
**NAVE INDUSTRIAL**  
100m2 + 145m2 de patio  
Teléfono: 924 240 024

**2000 ATICO**

- M.ª Aux. 2 d. g. 16.200.
- M.ª Aux. 4 d. g. 19.300.
- Valdepasillas 3 d. g. 19.100.
- J. R. Jiménez. 3 d. g. 16.600.
- C. Jardín. 3 d + g. 18.500.
- U. Guadiana. 2 d. g. 13.800.

PROBLEMAS FINANCIEROS  
**HIPOTECAS**  
DUPLEX C. CORTE.  
4 D. GARAJE  
17.086.873 IVA INCLUIDO  
C/ Jacinta García Her-  
nández, 13.  
924 260061

## ¡¡PROTEJA SUS INTERESES Y EVITE SORPRESAS!!

Para comprar, vender o alquilar su  
vivienda o cualquier otro tipo de  
finca, acuda donde vea este símbolo



El único profesional de la mediación  
inmobiliaria con titulación oficial expedido  
por el Ministerio de Fomento.

SÍMBOLO DE GARANTÍA Y EFICACIA EN LA GESTIÓN INMOBILIARIA

Es un consejo del COLEGIO OFICIAL DE AGENTES DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA DIRIGIDO A LOS CONSUMIDORES

C/ Donoso Cortés, 6-2.º - Teléfono 924 22 12 30 - BADAJOZ

