

Villanueva: 60 vecinos de 'Los Pinos' solicitan que se les solucione el problema de las hipotecas

• El banco no las subroga porque existe una deuda de los promotores

LOLA NARANJO
DON BENITO-VILLANUEVA

Un total de sesenta familias de residencial 'Los Pinos' de Villanueva llevan casi un año intentando que se solucione el problema que existe con las hipotecas de sus viviendas, que desde agosto intentan que se les subroguen, pero que el banco no lo realiza al existir una deuda, superior a los veinte millones de pesetas, de la empresa promotora con el banco.

Aunque este residencial tiene más de doscientas viviendas unifamiliares, todas ya subrogadas a los actuales propietarios, el problema surgió el pasado mes de agosto con las dos últimas promociones, de treinta viviendas cada una. Desde esa fecha y hasta la actualidad, el Banco Hipotecario, entidad que concedió los préstamos, no ha pasado los recibos al cobro ya que los promotores aún tienen una deuda pendiente con dicha entidad.

Ante el temor que tienen los propietarios de que el banco ejecute las hipotecas, al no pagar la promotora, las sesenta familias

han realizado varias medias de presión para intentar que el promotor pague dicha deuda y puedan regular la situación de sus viviendas. Por este motivo, hace escasos días, los vecinos realizaron una protesta ante la vivienda del apoderado de la promotora, Fermín Fernández, para hacer presión e intentar llegar a un acuerdo para solventar esta situación, que provoca malestar entre las sesenta familias.

DISPOSICION

Según explicaron a este periódico los propietarios de las dos promociones, el abogado de la promotora ha manifestado a los perjudicados que existe intención, por parte de los responsables de la promotora 'Los Pinos', de saldar la deuda con el Banco Hipotecario para que se pueda regularizar la situación de estos propietarios.

Por su parte, el apoderado de la promotora, Fermín Fernández, manifestó a este periódico que la deuda que existe es de los promotores con el propio Banco Hipotecario, ya que en la escritura de compra-venta de las viviendas



Viviendas de residencial "Los Pinos", de Villanueva de la Serena. / Foto: LOLA NARANJO.

unifamiliares se expresa que los miembros de la promotora, dijo, son deudores por las viviendas y solidarios con las cantidades adeudadas a la fecha de la firma de la escritura, tras lo cual, añadió, el banco debe pasar las mensualidades a los propietarios.

En opinión del apoderado, el Banco Hipotecario no pasa los recibos a los propietarios para hacer presión y cobrar la deuda que existe.

Estas escrituras que todos los propietarios tienen, en la que se refleja que se pagó una entrada a

la promotora de dos millones seiscientos mil pesetas, y se aceptó una hipoteca por un valor algo superior a los cuatro millones y medio de pesetas.

SOLUCIONARLO

De otro lado, el director del Banco Hipotecario en Badajoz, Miguel Angel Pérez, manifestó a este periódico que se ha dilatado el proceso porque se ha intentado solucionar el problema que existía con la deuda pendiente, que en su día se reclamó, a través de requerimiento notarial, a la pro-

motora. Pérez expresó que lo deseable es que los promotores del residencial salden la deuda que tienen con el propio banco, ya que el préstamo que se concertó es hipotecario y pesa sobre las viviendas.

Si este extremo no se pudiera llevar a efecto, el Banco Hipotecario, señaló Pérez, estaría dispuesto a dar las máximas flexibilidad en el pago de la deuda, que es de algo más de doscientas mil pesetas por cada vivienda de las treinta primeras viviendas, y cuatrocientas mil de las otras treinta.



PRECISA CONTRATAR VENDEDORES/AS

Con experiencia en Venta Directa (personal o a grupos) de productos para el hogar

OFRECEMOS:

- * Incorporación en empresa de reconocido prestigio en el sector.
- * Artículos de primerísima calidad, de gran aceptación.
- * Posibilidad de trabajo estable.
- * Contrato mercantil de agente.
- * Altas comisiones.

SE REQUIERE:

- * Edad 25 a 45 años.
- * Buena presencia, seriedad y capacidad para relacionarse.

Interesados llamar a los teléfonos
95/585 20 60 - 585 20 90 (Sr. Angulo)

MULTIMEDICA - CENTRO

CLINICA DE LA MUJER

Interrupción voluntaria de embarazo
Acreditada (ABORTO LEGAL)
Teléfono (923) 183131
Salamanca. De 10 de la mañana a 10 de la noche. Incluso festivos y fines de semana

VENDO

A precio interesante
gasolinera, chalet y terreno

Teléfono 245265. BADAJOZ

MoviLine
Telefónica Su Servicio de Telefonía Móvil

CONDOR
IMPORT

PROMOCION PRIMAVERA 95

Le regalamos el alta inicial al servicio de
moviline por la compra de su teléfono/móvil.

CONDOR IMPORT - C/ Luis Chamizo, 105 - Tel. 350891 - GUAREÑA

El Ayuntamiento de Badajoz INFORMA:

ELECCIONES MUNICIPALES Y AUTONOMICAS 1995

Con motivo de las Elecciones Municipales y a la Asamblea de Extremadura, que se celebrarán el próximo 28 de mayo, este Excmo. Ayuntamiento pone a disposición de todos los electores que tengan dificultades físicas, varios vehículos municipales con el objeto de que puedan trasladarse a sus respectivos colegios electorales y ejercer su derecho al voto con toda normalidad.

Estos vehículos municipales se podrán solicitar llamando al Centro Electoral Municipal, desde las nueve hasta las veinte horas del domingo, día 28 de mayo, a los siguientes teléfonos:

21 00 14 21 00 15 21 00 16

Durante todo el proceso electoral permanecerán abiertas las dependencias de la Sección Municipal de Estadísticas, sitas en la planta baja del Palacio Municipal, Plaza de España, 1, para cualquier información referente al Colegio Electoral donde deben ejercer el derecho al voto los electores del municipio de Badajoz. Igualmente, se podrán utilizar a tal efecto los siguientes teléfonos:

21 01 30 21 01 31 21 00 04

También se informa a todos los electores del poblado de Alcázar que durante la jornada electoral (en concreto desde las nueve horas hasta las diecinueve horas) tendrán a disposición un servicio continuo de autobuses urbanos que les trasladará al poblado de Novelda para que puedan ejercer su derecho al voto.

Badajoz, 23 de mayo de 1995
GABRIEL MONTESINOS GOMEZ (fdo.)
ALCALDE DE BADAJOZ



Ayuntamiento
de Badajoz

Se inicia la actividad cultural en el anfiteatro del Ave María

L. N. □ La concejalía de Educación y Cultura del Ayuntamiento De Don Benito amplía a partir del próximo día 2 la oferta cultural existente en la localidad. Con la llegada del buen tiempo, la cultura se traslada, además de mantenerse en el cine-teatro Imperial, hasta el anfiteatro del Ave María.

"NOCHE EXTREMEÑA"

El próximo día 2, 'Noche Extremeña', se inicia la actividad con una actuación del grupo de folklore de la localidad 'Caramancho'. La actuación dará comienzo a las diez de la noche.

A lo largo del mes, todos los viernes, habrá diferentes actuaciones, todas ellas musicales y que contarán con actuaciones de la Banda Municipal de Música, la cantante local Mariluz, la Coral Dombenitense y actuaciones de rumbas.

MUESTRA DE TEATRO ESCOLAR

Desde mañana y hasta el próximo día ocho, a partir de las ocho y media de la tarde, se va a desarrollar en el cine-teatro 'Imperial' una muestra de teatro escolar. En esta muestra participan niños de los diferentes colegios de la ciudad que pondrán en escena varias obras teatrales.