

Críticas y recelos del Gobierno municipal al proyecto de la cantera Olleta

El alcalde califica de «barbaridad» pretender crear una nueva ciudad de 5.000 pisos

Reconoce el prestigio del arquitecto y la propuesta de auditorio y se muestra abierto al diálogo

J. J. GONZÁLEZ CÁCERES

El proyecto de urbanización de la cantera de Olleta ha levantado recelos en el Gobierno municipal, que lo considera una injerencia y una intromisión en el planeamiento urbanístico por parte de la Junta de Extremadura. El alcalde se mostró ayer crítico con este Proyecto de Interés Regional (PIR) e incluso dijo que es una «barbaridad» plantear la creación de una nueva ciudad, tal como es concebido por los propios arquitectos encabezados por Álvaro Siza. «Tenemos que hablar», repitió ayer Saponi sobre esta propuesta urbanística.

La presentación del ambicioso proyecto de Álvaro Siza y que impulsa la Agencia Extremeña de la Vivienda a través de un PIR se ha encontrado con la oposición del Gobierno municipal, que ya hace varias semanas anunció incluso su

intención de presentar alegaciones cuando se aprobara el proyecto de la Cantera, con el argumento de que «distorsiona» el planeamiento urbanístico e invade competencias municipales. Estos mismos argumentos los esgrimió sobre el PIR del Junquillo, donde se levantarán 1992 viviendas, y se refuerza ahora con la Cantera ya que el número de pisos es mayor, casi 5.000.

Incluso los propios arquitectos, en la presentación del proyecto el lunes por la tarde, resaltaron que la actuación se ha concebido como una «pequeña ciudad», y «ciudad propia», con todos los servicios y equipamientos necesarios, desde centros educativos y comerciales hasta hotel e incluso discoteca. Esta «pequeña ciudad», sin embargo, es concebida también por los prestigiosos arquitectos como un instrumento de cohesión de la trama urbana, cerrando sus límites por



Maqueta del proyecto, y a la derecha el lago y el auditorio. / J. REY

esa parte de la carretera de Medellín y eliminando la barrera y la degradación ambiental que supone la existencia de una cantera, industria que deberá desaparecer.

Sin embargo, ese concepto de «nueva ciudad» fue calificado ayer de «barbaridad» por el alcalde, quien, no obstante, intentó mostrarse prudente y diferenciando la propuesta de las viviendas del proyecto de auditorio y parque en el sentido de que reconoce el gran prestigio del arquitecto Álvaro Siza, figura que ensalzó al tiempo que reconoció la aportación de la dotación del auditorio para la capitalidad cultural: «será bueno y beneficioso», dijo para añadir a continuación que, en todo caso, las propuestas hay que analizarlas «porque no todo vale».

Sobre las viviendas, insistió en sus críticas y añadió: «hay que coser muchos hilos» y añadió que

debe haber conversaciones para conocer de manera más precisa los planes de la Junta: «tenemos que hablar» repitió y dijo que hay que garantizar una «coordinación» entre la Junta y el Ayuntamiento.

Villa

En parecidos términos se expresó el concejal de Urbanismo, José Antonio Villa, quien se mostró abierto al diálogo con la Junta de Extremadura con el fin de adaptar el proyecto a los planteamientos que pueda esgrimir el Ayuntamiento: «no es lógico que la Junta de Extremadura quiera diseñar por su cuenta una parte de la ciudad», dijo Villa, quien también abrió la puerta a la posibilidad de llevar a cabo la actuación.

«Se puede hacer un PIR con los criterios que el Ayuntamiento ha plasmado en el nuevo Plan General Municipal», afirmó. En este sen-

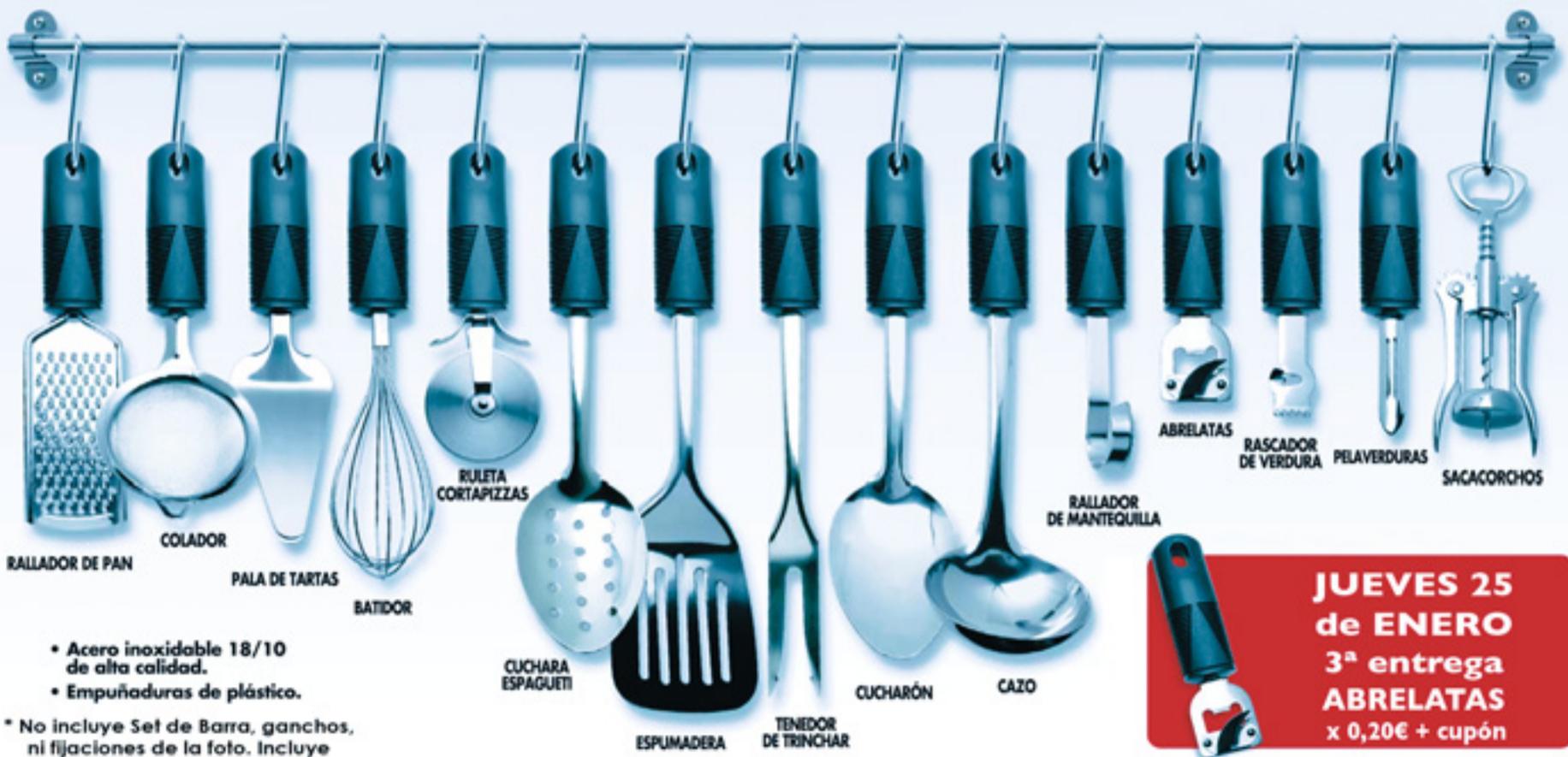
tido, Villa indicó que el propio municipio tiene establecido un máximo de aprovechamiento de 0,379 de edificabilidad, que es muy inferior a las 47,5 viviendas por hectáreas que plantea este PIR como densidad en la futura urbanización de la Cantera: «el término de densidad está anclado en el pasado y es más correcto hablar de edificabilidad, más ajustado a la necesidad porque entra en juego el tamaño de vivienda. La densidad no refleja la edificabilidad. Confío en el diálogo».

Por otra parte, Saponi insistió en que si de lo que se trata es de ceder suelo para los planes de viviendas asequibles, el Ayuntamiento ya ha venido cediendo suelo para esos fines y está dispuesto a seguir en la misma línea.

También recordó que el terreno donde se propone construir la urbanización está calificado como protegido en el nuevo Plan de Urbanismo, aunque a este respecto cabe recordar que el presidente de la Agencia de la Vivienda ya señaló que se trata de la «protección más baja», que no figura como tal en el actual plan en vigor y que, además, se trata, precisamente, de acabar con la degradación del paisaje que ocasiona ahora la existencia de la cantera. Sin embargo, Saponi dijo que la manera de recuperar un paisaje cuando cesa la actividad de una cantera es, precisamente, restaurando el terreno.

Curiosamente, en este pronunciamiento coincide con la asociación conservacionista Adenex, cuyo representante, Antonio Díaz, afirmó que para recuperar el paisaje no hay que hacer una urbanización sino eliminar la cantera y restaurar el terreno.

UTENSILIOS DE COCINA SOLINGEN



- Acero inoxidable 18/10 de alta calidad.
- Empuñaduras de plástico.

* No incluye Set de Barra, ganchos, ni fijaciones de la foto. Incluye Barra de 5 ganchos.

**CADA PIEZA
POR SÓLO**

0,20 €
+ cupón del día y
cupón del día anterior

¡El Diario HOY te ofrece todos los complementos
que necesitas para tu cocina!

Un juego de 16 utensilios de cocina con un diseño totalmente actual.
De lunes a sábado encontrarás en tu periódico un cupón. Cada dos cupones
+ 0,20 €, obtendrás una nueva pieza que se entregará
los martes, jueves y sábados de cada semana.

**JUEVES 25
de ENERO
3ª entrega
ABRELATAS
x 0,20€ + cupón**

**OBTÉN TUS CUPONES DE
LUNES A SÁBADO**

Promoción limitada a la edición de
Plasencia, hasta fin de existencias.

HOY
DIARIO DE EXTREMADURA